

Contrat de dynamisation et de cohésion territoriale de l'Est Creuse

N°	INTITULE DE L'OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	COUT ESTIMATIF (€)	COFINANCEMENT REGIONAL ESTIME (€)	OBSERVATIONS	THEMATIQUES, POLITIQUES REGIONALES
<b>Axe 1 : Mieux Vivre au Pays : Améliorer les conditions de vie et d'installation en Est-Creuse</b>						
« Vivre au pays » constitue le premier défi d'Est-Creuse faire face au vieillissement de sa population et à la crise structurelle de son modèle économique. Plusieurs chantiers déterminent la capacité du territoire à répondre à ce défi. Portés ensemble, ils peuvent consolider l'ambition politique et sociétale fondatrice du renouveau du territoire.						
<b>1.1 : Structurer de nouvelles filières agricoles pour pérenniser les entreprises existantes-favoriser la diversification agricole et renforcer l'identité territoriale</b>						
Conscient de l'absence de valorisation de l'Est Creuse, élus et socio-professionnels souhaitent recréer le lien culturel et identitaire qui relie la population à son territoire. Ainsi, Est Creuse désire mettre en avant son identité par la réappropriation de produits locaux : gâteau le creusois à base de noisettes, fondue fromagère... Il doit ainsi entreprendre le développement de filières (viande, vins, noisettes, lait, chanvre...) permettant notamment d'approvisionner les entreprises locales. La structuration de ces filières permettra également de diversifier l'activité agricole du territoire, principalement spécialisée dans la production de bovins viande.						
<b>Projet structurant</b>						
1	Projet Pôle viande: valorisation de la filière viande, maîtrise de la filière de l'amont vers l'aval / Création d'une marque	CC Marche et Combraille en Aquitaine	850 000 €	170 000 €	Taux d'aide maximum de 20 % pour la création de l'atelier de découpe collectif	AMENAGEMENT DU TERRITOIRE AGRICULTURE
<b>Projet en amorçage</b>						
> Structuration des filières noisettes ; lait local, viticulture, chanvre...						
<b>1.2 : Créer des conditions favorables pour l'accueil et l'installation des entreprises</b>						
Est-Creuse a besoin d'accroître son attractivité pour développer son économie et accueillir de nouvelles populations. Dans ce sens, les communes et communautés de communes du territoire sont régulièrement sollicitées par des porteurs de projets cherchant des biens immobiliers. Pour répondre à cette demande et afin de favoriser l'installation de nouvelles entreprises sur le territoire, gage de développement économique, Est Creuse doit étendre sa capacité d'accueil et son parc immobilier. Il est également prioritaire de mettre en réseau les entreprises économiques, industrielles, artisanales, agricoles du territoire confronté à des problématiques similaires (recrutement, gestion...).						
<b>Projet structurant</b>						
2	Hôtel d'entreprises : aménagement d'un bâtiment pour l'accueil d'entreprises avec autoconsommation énergétique	CC Marche et Combraille en Aquitaine	395 000 €	AAP Bâtiment du futur		ENERGIE
3	Création de locaux d'accueil d'entreprises dans un bâtiment existant à Gouzon	CC Creuse Confluence	1 063 000 €	Taux maxi 20 %		AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
4	Extension d'une zone d'activités à Gouzon	CC Creuse Confluence	330 000 €	Taux maxi 20 %		AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
5	Aménagement de la zone d'activités de Boussac	CC Creuse Confluence	872 000 €	Taux maxi 20 %		AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
6	Cité CHAPAL	Fondation Chapal	6 650 000 €	100 000 €		TOURISME
<b>Projets en amorçage</b>						
> Création d'un club des entreprises de l'Est-Creuse ouvert à tous les secteurs (entreprises industrielles, artisanales, commerciales, agricoles....);						
> Création de zone d'activités à Jarnages						

N°	INTITULE DE L'OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	COUT ESTIMATIF (€)	COFINANCEMENT REGIONAL ESTIME (€)	OBSERVATIONS	THEMATIQUES, POLITIQUES REGIONALES
<b>1.3 : Consolider les centres-bourgs du territoire par la valorisation/restructuration du bâti, l'amélioration de l'offre de services et la modernisation des commerces</b>						
<i>Suite à la déprise démographique présente sur le territoire, de nombreuses communes voient l'activité de leur centre bourg décliner (commerces non adaptés, perte de service de proximité, biens immobilier vétustes et/ou abandonnés...). Afin d'enrayer cette tendance, les communes d'Est Creuse doivent avoir une réflexion collective sur une démarche de revitalisation des centres bourgs et des services de proximité innovants. Ces actions permettent de maintenir la population, d'en accueillir de nouvelles et de redonner aux bourgs leurs fonctions de centralité.</i>						
<b>Projets structurants</b>						
7	Mise en place d'une démarche revitalisation de centres-bourgs (Chambon sur Voueize, Eaux les bains...)	Communes du territoire Est Creuse			Financement de prestations externes d'études dédiées à la revitalisation des centres-bourgs	AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
8	Rénovation du bâtiment dans le cadre d'une redynamisation du centre-bourg	Commune de Gouzon		AAP Commerce et logement		LOGEMENT
9	Aménagement auberge - chambres d'hôtes	Commune de Chambonchard	547 774 €	109 555 €	Etude de faisabilité à réaliser en préalable	AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
10	Développement ressourcerie la Dynamo	La Dynamo	120 271 €	Aide aux investissements productifs ESS	Taux d'aide de 30 à 50% pour les investissements productifs	ESS
11	Habitat alternatif collectif et connecté à destination des séniors dans un bâtiment situé à Chambon / Voueize	CC Creuse Confluence	1 140 000 €	AAP rénovation énergétique de logements sociaux communaux	Les logements doivent faire l'objet d'un conventionnement au titre du logement social délivré par la DDT de la Creuse. Seuls sont éligibles les projets portant sur moins de 20 logements.	ENERGIE
<b>Projets en amorçage</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Mise en place d'une Opération Collective Modernisation des commerces (OCM) ;</li> <li>&gt; Aménagement intérieur d'un bâtiment existant dans l'objectif d'un projet de cuisine centrale à Jarnages ;</li> <li>&gt; Création d'un multi accueil "Les Bambis" à Chambon / Voueize ;</li> <li>&gt; Mise en place ALSH Multisite</li> </ul>						
<b>Axe 2 : Mieux utiliser les ressources existantes pour un développement maîtrisé en Est-Creuse</b>						
<i>L'offre culturelle reconnue au-delà des frontières du territoire ainsi que les savoir-faire locaux liés au patrimoine naturel et bâti contribuent à la valorisation du territoire Est Creuse. C'est pourquoi, il est important de mobiliser et consolider ces ressources existantes pour la notoriété et l'attractivité du territoire.</i>						
<b>2.1 : S'appuyer sur les ressources culturelles du territoire pour développer une nouvelle offre</b>						
<i>Est Creuse souhaite favoriser l'innovation, la création et le développement artistique-culturel du territoire en s'appuyant sur un tissu d'associations locales riche et varié. Cette dynamique offre aux habitants et aux nouvelles populations une offre culturelle diversifiée.</i>						
<b>Projets structurants</b>						
12	Epicentre	Commune de Jarnages	404 302 €	80 860 €	Taux d'aide 20%	CULTURE
13	Restructuration et extension du cinéma à Eaux les Bains	CC Creuse Confluence	1 022 165 €	204 433 €	Taux d'aide 20% pour la partie cinéma sous réserve de l'adoption du règlement d'intervention concernant les équipements culturels	CULTURE
<b>Projet en amorçage</b>						
> Espace de création artistique Ecart						
<b>2.2 : Valoriser le potentiel naturel, forestier et patrimonial d'Est Creuse</b>						
<i>Le territoire dispose d'atouts naturels et patrimoniaux qu'il convient de conserver et de valoriser : paysages boisés, étang des Landes, plateau de Millevaches, patrimoine classé... Ces différentes caractéristiques identitaires doivent permettre la promotion et l'attractivité du territoire.</i>						
<b>Projets structurants</b>						

N°	INTITULE DE L'OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	COUT ESTIMATIF (€)	COFINANCEMENT REGIONAL ESTIME (€)	OBSERVATIONS	THEMATIQUES, POLITIQUES REGIONALES
14	Création d'une voie verte entre Montluçon et Evaux les Bains	CC Creuse Confluence	1 100 000 €	275 000 €	Taux d'aide maximum de 25% sous réserve de l'inscription du tracé au futur Schéma régional Vélo Routes Voies Vertes	TOURISME
15	Aménagement des plans d'eaux appartenant à Creuse Confluence	CC Creuse Confluence	285 000 €	57 000 €	Taux d'aide maximum de 20%	TOURISME

#### Projets en amorçage

- > Valorisation patrimoine classé (Tour de Malsignat ...);
- > Accompagnement à la gestion durable des forêts et à la mobilisation de la ressource bois;
- > Projet de valorisation de l'Etang des Landes porté par le Département de la Creuse

#### 2.3 : Développer l'offre de logements touristiques en lien avec les projets structurants du territoire

Le cadre naturel et préservé d'Est-Creuse favorise les activités de pleine nature, propice au ressourcement. Ainsi il est nécessaire d'offrir une capacité de logements touristiques permettant ces activités.

#### Projets structurants

16	Création d'un gîte d'étape cyclotouristique et Village de vacances pour personnes à mobilité réduite	Roue d'Escampette	1 150 000 €	37 500 €	Taux d'aide de 25 % sur un montant de dépenses plafonné à 150 K€	TOURISME
17	La Villa: développement d'activité de gîtes touristiques en face des établissements CHAPAL	Le Clos d'Arnet	86 500 €	21 625 €	Taux d'aide de 25 % des dépenses éligibles (second oeuvre), sous réserve de classement	TOURISME

#### Axe 3 : Est-creuse territoire "d'énergies positives"

L'image d'un territoire à énergie positive (TEPOS) contribue à l'attractivité d'Est Creuse. Le territoire dispose également de lieux innovants permettant de rompre l'isolement et de favoriser le télétravail. Il existe aussi sur le territoire des équipements spécifiques liés à la santé et au bien-être qui méritent d'être renforcés. Réaliser puis communiquer sur ces projets contribuent au maintien et à l'attractivité des populations.

#### 3.1 : Proposer des services innovants adaptés aux attentes des habitants du territoire et anticiper sur les besoins futurs

Le territoire se trouve relativement éloigné des principaux pôles urbains. Aussi, il est nécessaire de favoriser l'émergence de services innovants, hybrides et adaptés aux besoins des populations.

#### Projets structurants

18	Réalisation d'une médiathèque tiers lieux à Boussac	CC Creuse Confluence	1 506 390 €	301 278 €	Taux d'aide 20%	CULTURE / AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
19	Création d'une maison des habitants itinérante sur l'intercommunalité	AGIR	430 030 €	43 000 €		VIE ASSOCIATIVE
20	Réhabilitation de l'ancienne poste	Commune de Flayat	219 200 €	43 840 €	Taux d'aide 20%. Etude de faisabilité à réaliser en préalable	AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
21	Réhabilitation de la gare de Letrade	Association Hélios	140 000 €	28 000 €	Taux d'aide 20%. Sous réserve de l'AMI Tiers Lieu	AMENAGEMENT DU TERRITOIRE/NUMERIQUE
22	Création d'un tiers-lieu hybride à Jarnages	Association la Moustache	150 200 €	60 080 €	CP du 18 novembre 2019	NUMERIQUE

#### Projets en amorçage

- > Accompagnement au montage du projet de réhabilitation de l'ancienne poste;
- > Expérimentation véhicule / Service de co-voiturage avec les aides à domicile;
- > Aménagement de la liaison entre le centre ville et la station thermale avec notamment l'expérimentation d'une navette autonome;
- > Projet de réaménagement de l'Aérodrome de Lépaud.

#### 3.2 : Accompagner les réflexions collectives en matière de production d'énergies renouvelables et de diminution de la consommation énergétique

Dans le cadre de sa politique TEPOS (Territoire à Energie POSitive), l'Est Creuse affiche des ambitions fortes sur le développement des énergies renouvelables en faisant de la transition énergétique un levier de développement économique, en intégrant au quotidien les enjeux de la transition énergétique et en mettant chaque acteur au centre de la transition. Pour atteindre ces objectifs, Est Creuse doit se doter d'expérimentations phares.

#### Projet structurant

23	Photovoltaïque pour autoconsommation à l'échelle d'une commune	Commune de St Georges Nigremont	15 000 €	AAP Photovoltaïque en autocosommation		ENERGIE
----	--	---------------------------------	----------	---------------------------------------	--	---------

#### 3.3 : Renforcer les services de santé et de bien-être sur le territoire

N°	INTITULE DE L'OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	COUT ESTIMATIF (€)	COFINANCEMENT REGIONAL ESTIME (€)	OBSERVATIONS	THEMATIQUES, POLITIQUES REGIONALES
<p><i>L'Est-Creuse est caractérisé par un vieillissement prononcé de sa population. De plus, la situation géographique du territoire éloigne les habitants des services de santé. Il convient alors de répondre aux besoins de la population en soutenant une offre de soins coordonnée et adaptée. Renforcer les équipements de la station thermale d'Evaux les bains vient compléter cette offre.</i></p>						
<b>Projets structurants</b>						
24	Maison de Santé Pluriprofessionnelle de Lavaveix les mines	CC Marche et Combraille en Aquitaine	888 456 €	177 691 €	Taux d'aide 20%	AMENAGEMENT DU TERRITOIRE / SANTE
25	Réhabilitation de la station thermale d'Evaux-Les-Bains	SEM Etablissement thermal d'Evaux les bains	6 329 000 €	800 000 €		TOURISME
<b>Projets en amorçage</b>						
<p>&gt; Création d'un centre de santé intercommunal de Boussac;  &gt; Centre de santé à Bellegarde</p>						
<b>Ingénierie du contrat :</b>						
<p>Pour mettre en œuvre ce plan d'actions, la Région cofinancera une ingénierie généraliste (chef de projet territorial - animation du contrat) et une ingénierie économique (Chef de projet économie-emploi-formation qui sera prioritaire dédiée à la mise en oeuvre des projets en amorçage de l'axe 1) ainsi qu'une ingénierie thématique qui pourra être mobilisée pour la revitalisation des centres-bourgs. Ce cofinancement tiendra compte de la vulnérabilité du territoire et fera l'objet d'un dialogue de gestion annuel.</p>						
	Chef de projet territorial		0,5 ETP	12 500 € Max/an		AMENAGEMENT DU TERRITOIRE / INGENIERIE
	Chef de projet économie-emploi-formation		0,5 ETP	12 500 € Max/an		AMENAGEMENT DU TERRITOIRE / INGENIERIE
	Chargé de mission thématique revitalisation centres-bourgs		1 ETP	25 000 € Max / an		AMENAGEMENT DU TERRITOIRE / INGENIERIE
<b>LEADER</b>						
	LEADER - Contrepartie régionale	Soutien aux projets retenus en comité de programmation LEADER et répondant aux priorités régionales			Engagement des opérations en CP	AMENAGEMENT DU TERRITOIRE / LEADER