

EST- CREUSE développement

ETAT des LIEUX:

Revitalisation de l'Est Creuse par
l'économie



La Nouvelle-Aquitaine et l'Europe
agissent ensemble pour votre territoire



Fonds Européen Agricole pour
le Développement rural.
L'Europe investit dans les
zones rurales.

09/06/2021

Contexte: les missions du Syndicat

▶ **Mission revitalisation: ½ ETP:**

- Accompagnement individuel des communes sur les dispositifs régionaux,
- Mise en réseau des communes recensées,
- Réalisation d'un diagnostic revitalisation-économie.

▶ **Mission économie: ½ ETP:**

- Observatoire économique,
- Club d'entrepreneurs,
- Lien entreprise – énergie.



Contexte: Revitalisation par l'économie

→ Démarche de **revitalisation par l'économie**, pourquoi?

Problématiques territoriales:

- une faible densité de pop et une déprise démographique,
- un territoire sans polarité dominante,
- une faible concentration de l'emploi,
- un attrait pour la Creuse/ Covid.

En quoi les centres-bourgs sont une réponse à cet enjeu?

4 fonctions des centres-bourgs: **Economie**, identité, services, habitat.

= Renforcer et valoriser le tissu économique

Economie = emploi, services, bien vivre, lien.

« Renforcer pour attirer plutôt qu'attirer pour renforcer »

=> Maintenir et développer le tissu économique existant pour renforcer l'attractivité.



Contexte: Revitalisation par l'économie

Une problématique à traiter à un niveau plus large que la commune

= avoir une **coordination et mobilisation territoriale**

(Axe économique doit se développer en coordination avec l'habitat, le tourisme, les services...)

+ nécessité de **définir un cap**.

= rôle de ce comité de suivi.

⇒ Echanges et complémentarité entre les communes.

Etat des lieux construit à partir du diagnostic réalisé par la Région Nouvelle-Aquitaine en 2019 pour la construction du Contrat de Dynamisation et de Cohésion,

+ à partir des données de l'observatoire économique Adge que le Syndicat déploie depuis fin 2020.

BUT: présenter une photographie du territoire,

+ enrichir ce document par des données quantitatives et qualitatives complémentaires.

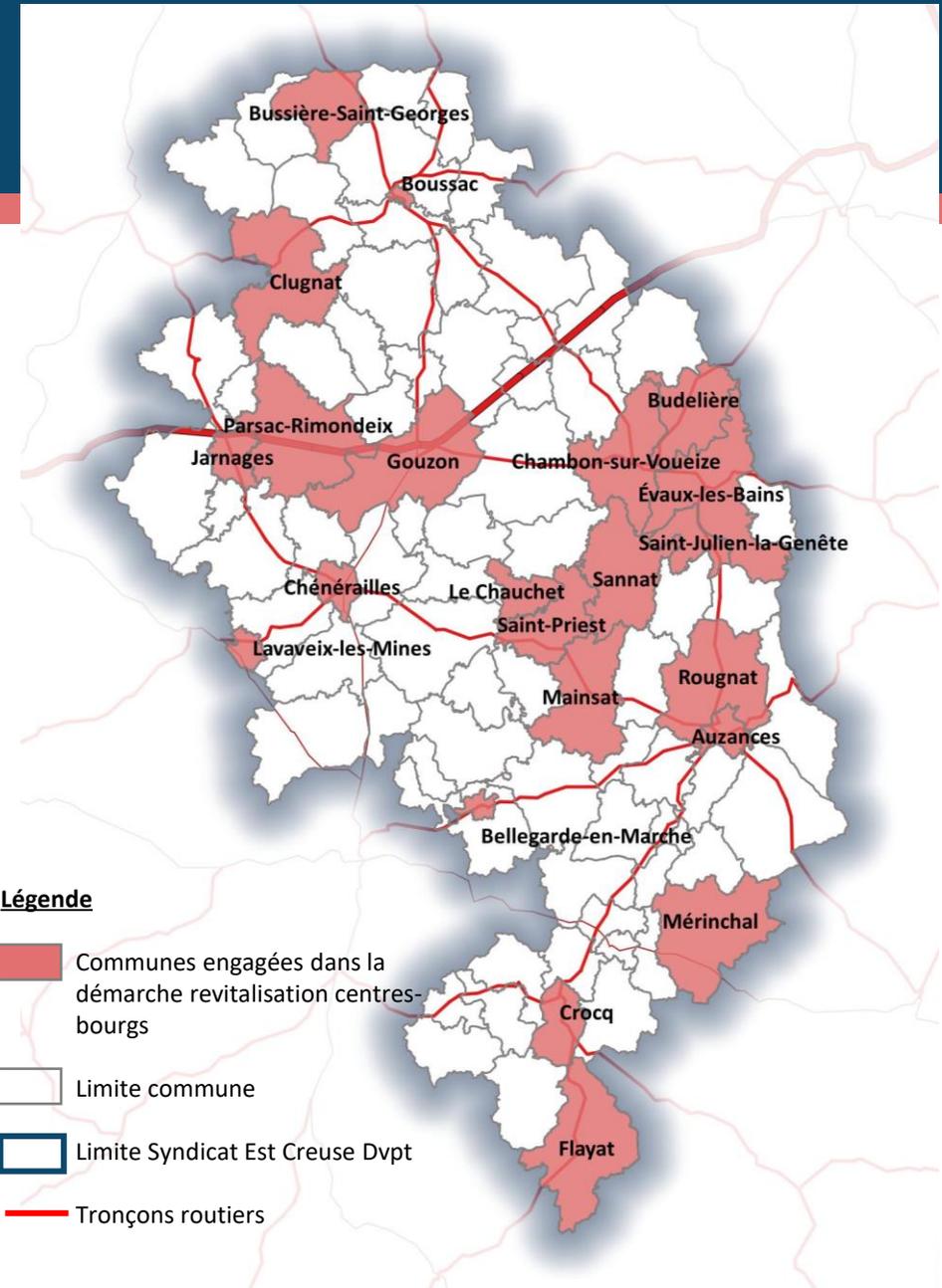
(Lecture: Combraille en Marche = Est Creuse développement)



Contexte: les communes mobilisées

22 communes intéressées par la thématique revitalisation par l'économie suite à l'envoi d'un courrier en Mars 2021. Dont 6 communes qui ont manifesté leur intérêt à la Région dès 2019.

- Auzances,
- Bellegarde en Marche,
- Budelière,
- Bussière Saint-Georges,
- Boussac,
- Chénérailles,
- Chambon sur Voueize,
- Clugnat,
- Crocq,
- Evaux les Bains,
- Flayat,
- Gouzon,
- Jarnages,
- Lavaveix les Mines,
- Le Chauchet,
- Mainsat,
- Mérinchal,
- Parsac,
- Rognat
- Sannat,
- St Julien la Genete,
- St Priest.



Partie 1: Points de repères socio-démographique

- Le territoire
- Les bassins de vie
- Situation démographique: évolution de la population
- Situation démographique: attractivité
- Situation sociale: niveau de vie
- Situation sociale: niveau de formation
- L'emploi
- Le logement
- Le tourisme

Partie 2: Contexte économique du territoire

- Les différents revenus captés par le territoire
- Les revenus pendulaires et la consommation locale
- Structure du tissu économique:
 - Les établissements par secteur d'activité
 - Les établissements employeurs
 - La création d'emploi



- L'économie d'Est Creuse par thématique:
 - Le commerce
 - Le commerce alimentaire
 - L'offre en moyenne et petites surfaces alimentaires
 - Les entreprises du bâtiment et de la construction
 - Les entreprises de fabrication et d'industrie

Partie 3: Identification des communes et projets du territoire

- Les communes
- Les projets communaux
- Synthèse des projets communaux sur l'Est Creuse

CONTACTS



Partie 1: Points de repères socio-démographique



► **Constats:**

Est Creuse Développement est situé à l'extrémité Est de la Région Nouvelle Aquitaine, dans le département de la Creuse, limitrophe des départements de l'Allier, du Puy de Dôme, de l'Indre et du Cher.

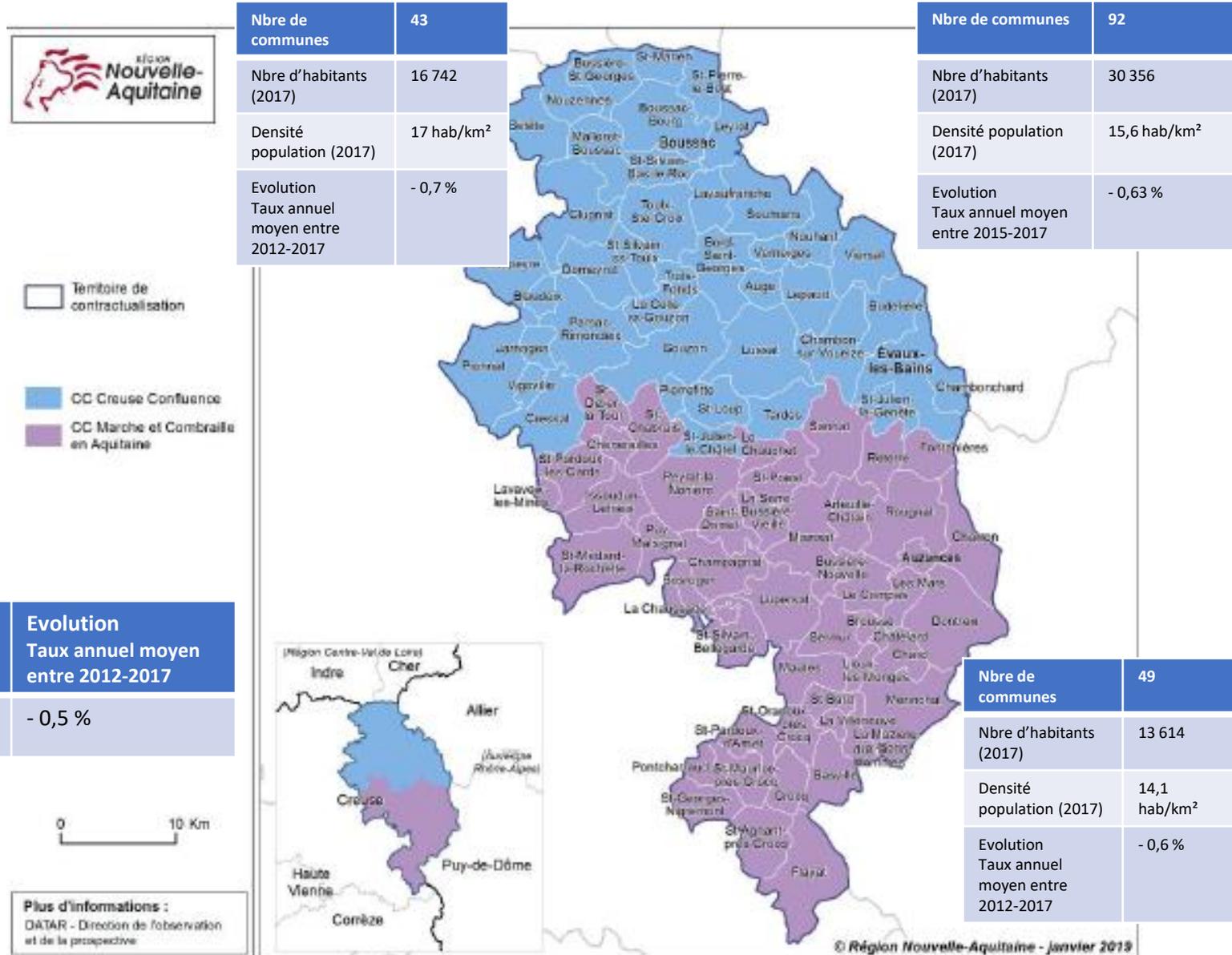
Il se compose de 2 intercommunalités: Creuse Confluence et Marche et Combraille en Aquitaine.

Les chiffres clés pour le département de la Creuse

Nbre de communes	Nbre d'habitants (2017)	Densité population (2017)	Evolution Taux annuel moyen entre 2012-2017
256	118 638	21,3 hab/km ²	- 0,5 %

► **Enjeux:**

Un territoire rural à faible densité de population.



► Constats:

Est Creuse est situé entre 2 métropoles, Clermont-Ferrand et Limoges, situées à environ 1h30.

Est Creuse est localisé entre les pôles urbains de Guéret, Montluçon, et Aubusson.

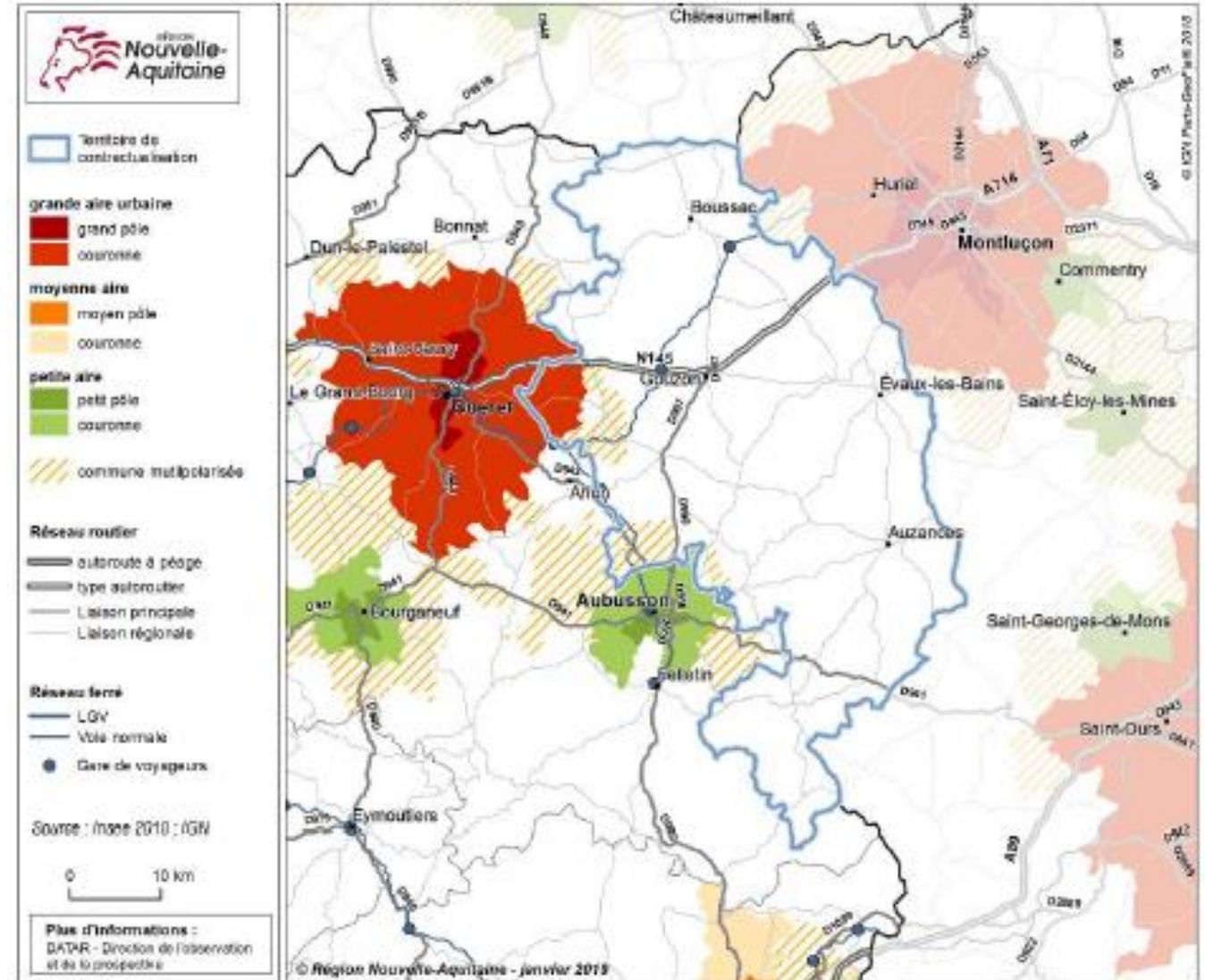
Le territoire est maillé par 4 bourgs principaux de petite taille (de 1200 à 1600 habitants): Boussac, Gouzon, Evaux-les-Bains et Auzances.

Le territoire est desservi au Nord par la RN145 qui le relie Montluçon à Guéret, et par divers départementales dont la D 941 au Sud (axe Clermont-Ferrand – Limoges).

► Enjeux:

Un territoire retiré de l'influence des métropoles, des pôles urbains et des grands axes de communication.

Urbanisation du territoire et principales infrastructures de communication



► **Constats:**

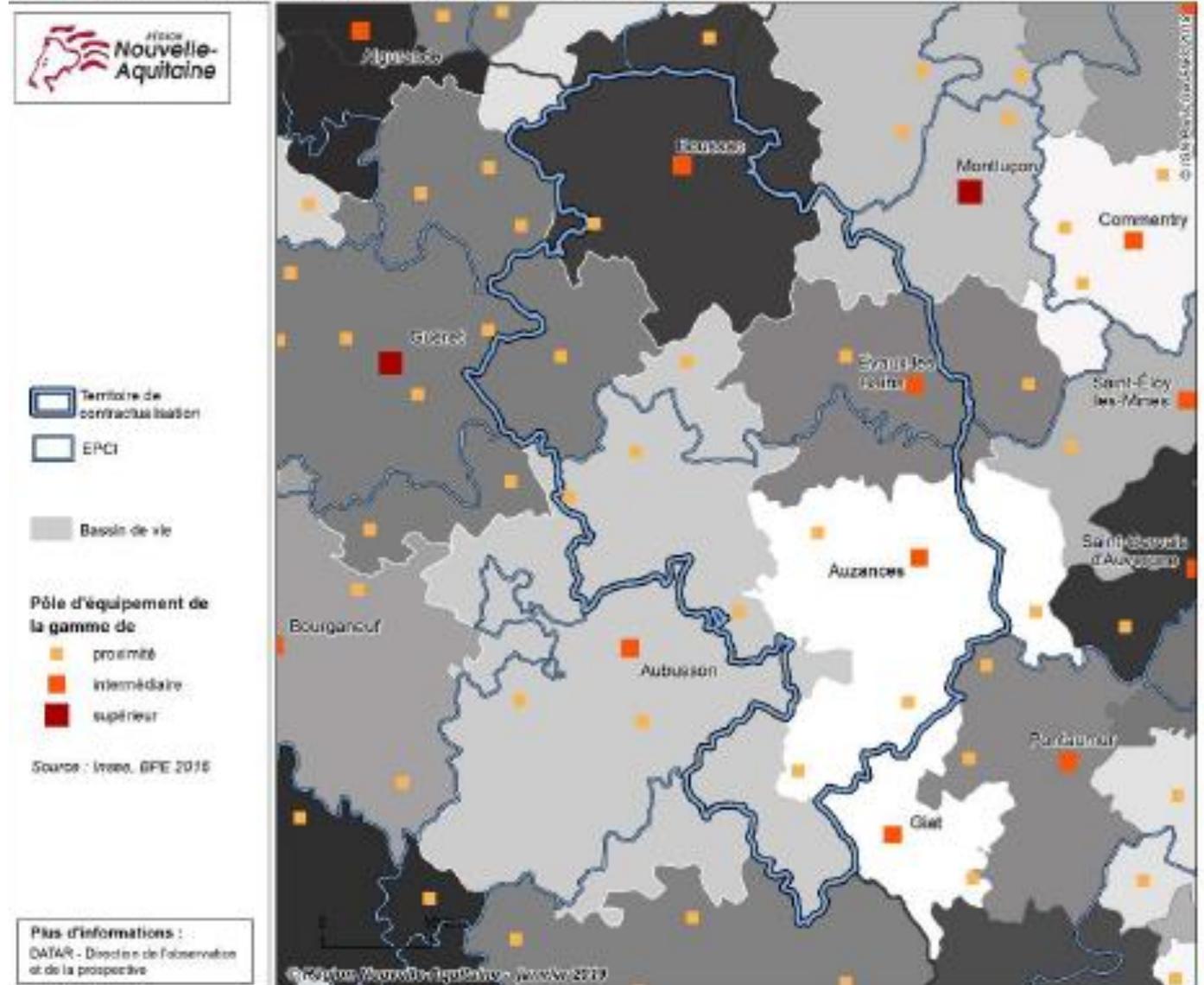
Est Creuse est couvert par 6 bassins de vie, 3 animés par des pôles interne d'équipement: Boussac, Evaux-les-Bains, Auzances et 3 animés par les pôles externes d'équipements: Montluçon, Guéret et Aubusson.

10 pôles de proximité complètent ce maillage: Crocq, Mérinchal, Lavaveix-les-Mines, Chénérailles, Chambon-sur-Voueize, Gouzou, Jarnages, Bellegarde, Mainsat, Clugnat.

► **Enjeux:**

Un territoire sans polarité dominantes couvert de divers pôle de proximité.

Bassin de vie et pôles d'équipements en 2016



► Constats:

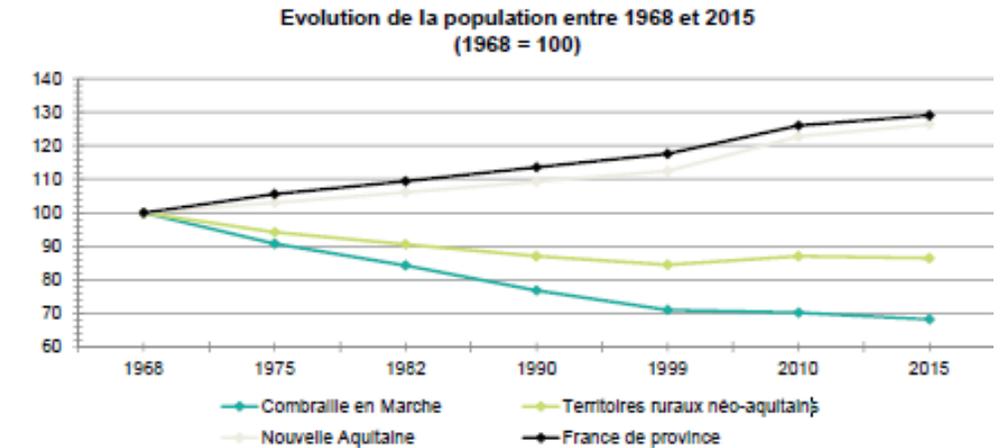
Est Creuse voit sa population baisser depuis les années 1960. Cette tendance s'est néanmoins atténuée dans les années 2000.

Quelques communes, situées à l'Ouest ont enregistré une progression significative de leur population entre 2010 et 2015.

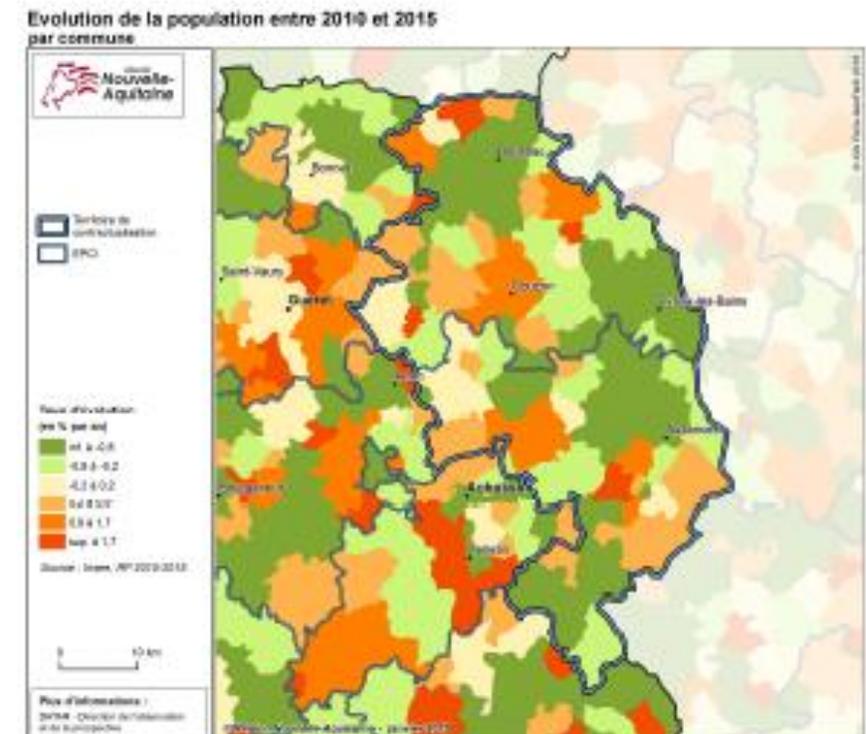
► Enjeux:

Une situation démographique qui touche l'ensemble du territoire.

L'accueil de nouvelles populations pour inverser cette tendance. La crise sanitaire est-elle une opportunité pour le territoire d'inverser cette tendance? Doit-on être vigilant quand à l'accueil que nous voulons avoir ? « Une attractivité choisie » ?



Source : Insee - Recensement de la population



► Constats:

Le solde migratoire d'Est Creuse est devenu positif dans les années 1990, alors qu'il l'est dès 1980 dans la majeure partie des territoires ruraux. Celui-ci se réduit dans les années 2010-2015. Ce solde migratoire peinant à rebondir est pénalisant à double titre: il entraîne un vieillissement prononcé de la population et ne suffit pas à assurer le renouvellement de la population.

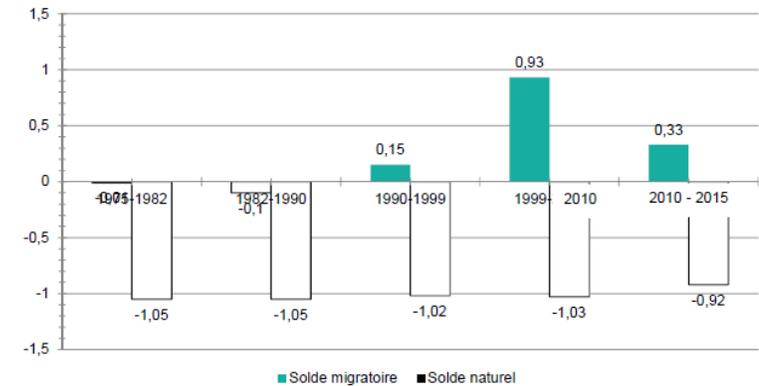
Les 60 ans et plus représente 39% de la population. Ce vieillissement de la population menace de s'accroître étant donné la sur-représentation des 45-59 ans qui constitueront les prochains retraités.

Ce vieillissement impacte l'intégralité des communes du territoire.

► Enjeux:

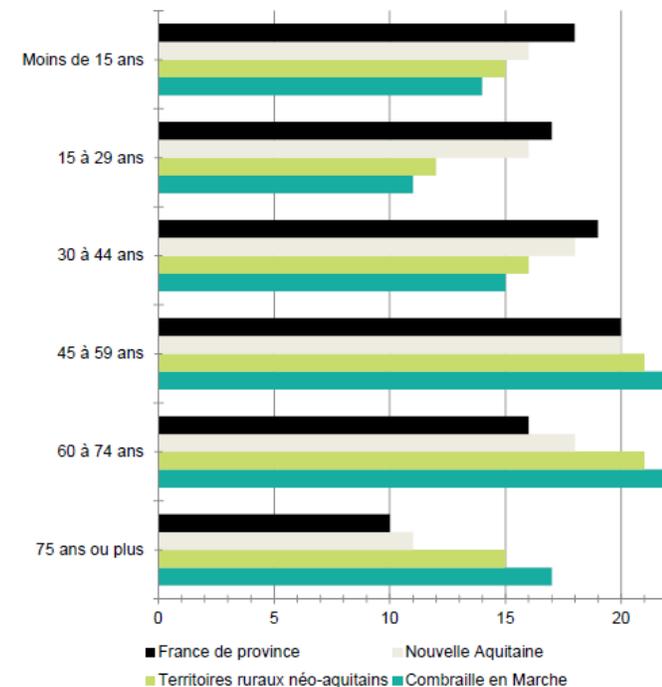
Une attractivité récente et fragile.
Anticiper l'arrivée à la retraite des 45-59 ans pour assurer le renouvellement de la population active.

Variation annuelle moyenne de la population due aux soldes naturel et migratoire du territoire



Source : Insee – Recensement de la population

Structure de la population par tranche d'âge en 2015



Source : Insee – Recensement de la population



► Constats:

La population d'Est Creuse apparaît dotée d'un niveau de formation assez faible. Celui-ci est particulièrement impacté par les plus de 40 ans.

Au contraire, les tranches 15-39 ans sont plus souvent détenteurs d'un diplôme qualifiant en comparaisons avec les autres territoires nationaux.

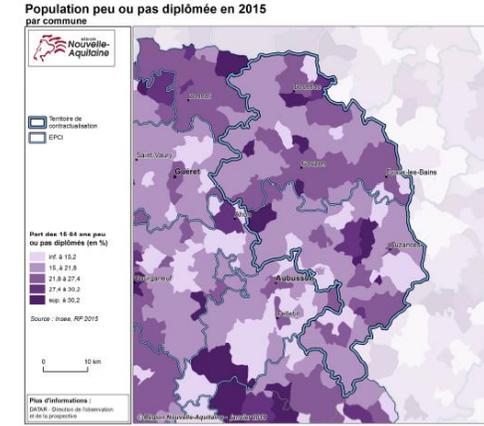
6 collèges sont présents sur le territoire: Boussac, Chambon-sur-Voueize, Parsac, Chénérailles, Crocq et Auzances; accueillant au total 924 élèves sur l'année 2018-19 (soit entre 100 et 210 élèves/collèges).

Concernant le lycée, le territoire est desservi par le lycée Pierre Bourdan et Jean Favard à Guéret, le lycée Eugène Jamot à Aubusson, Le lycée agricole à Ahun et le lycée des métiers du bâtiment à Felletin.

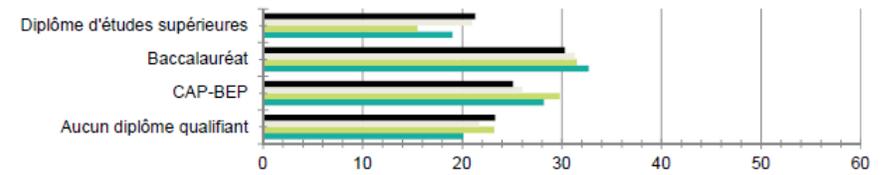
► Enjeux:

Une offre de formation initiale qui s'arrête au collège.

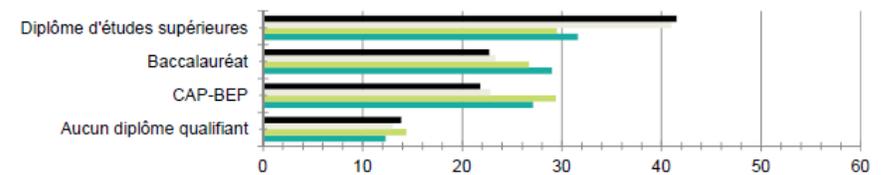
Un niveau de qualification faible sauf pour les moins de 40 ans.



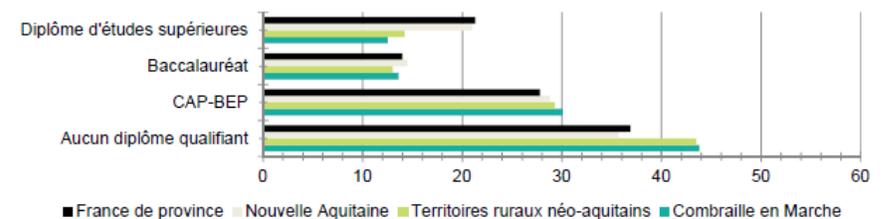
Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 à 24 ans en 2015 (en %)



Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 25 à 39 ans en 2015 (en %)



Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 40 ans et plus en 2015 (en %)



► Constats:

Le niveau de revenu médian des ménages apparaît relativement faible pour l'ensemble de l'Est Creuse.

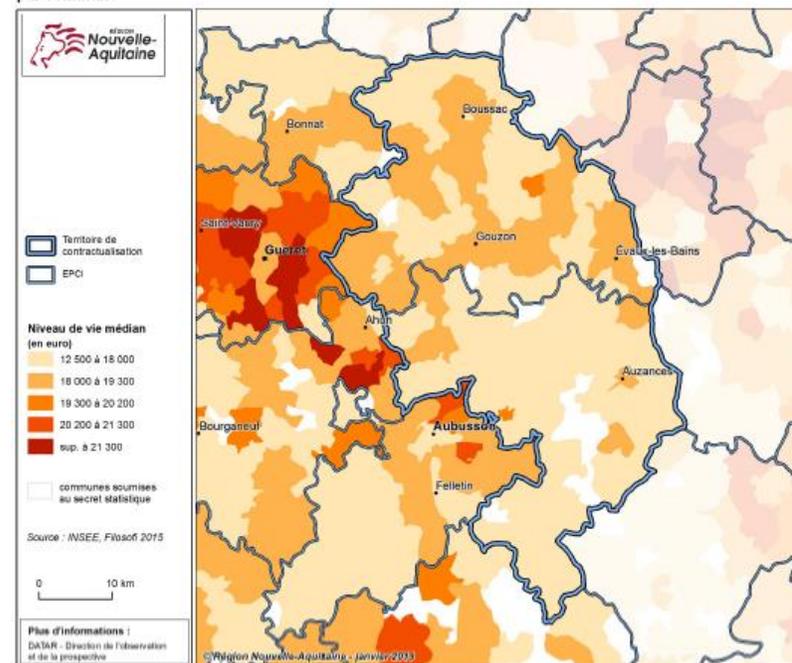
Près de 2 ménages sur 10 vivent en dessous du seuil de pauvreté. Néanmoins, le niveau d'intensité de la pauvreté traduit que les populations vivant en dessous du seuil de pauvreté demeurent moins pauvre que leurs homologues dans les territoires de comparaisons.

Une comparaison avec les territoires ruraux et néo-aquitain et avec le niveau national montre que le niveau de vie des habitants d'Est Creuse demeure inférieur aux moyennes de comparaisons: les classes les plus pauvres, moyennes ou élevées bénéficient d'un niveau de vie moins élevé qu'en moyenne.

► Enjeux:

Une homogénéité territoriale concernant un niveau de vie faible.

Niveau de vie médian des ménages en 2015 par commune



Mise en perspective du taux de pauvreté et de l'intensité de la pauvreté en 2015

	Taux de pauvreté	Intensité de la pauvreté
Combraille en Marche	19.6%	0.1981
Territoires ruraux néo-aquitains	16.9%	0.1975
Nouvelle Aquitaine	13.7%	0.2016
France de province	14.9%	0.2103

Source : Insee - Filosof



► **Constats:**

En 2015, le territoire compte 9 350 emplois. Les 4 principaux bourgs: Boussac, Evaux-les-Bains, Auzances et Gouzon regroupent 34% de ces emplois. Deux autres communes ont plus de 300 emplois: Chambon-sur-Voueize et Chénérailles.

La part des actifs en emploi à temps partiel sur l'Est Creuse est élevé en comparaison des autres territoires (24%).

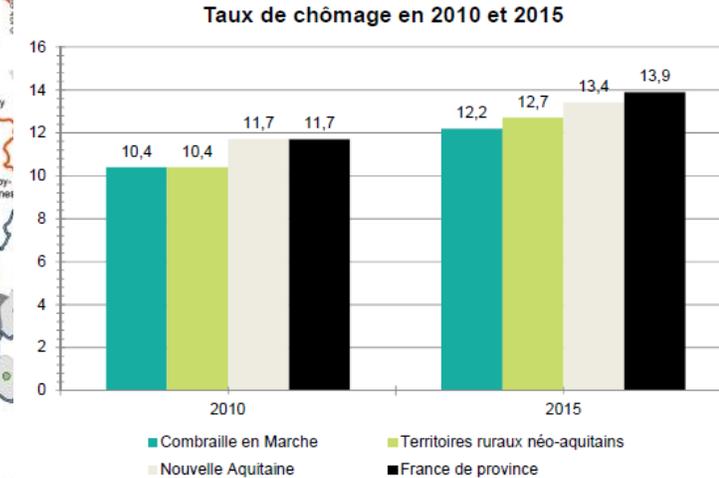
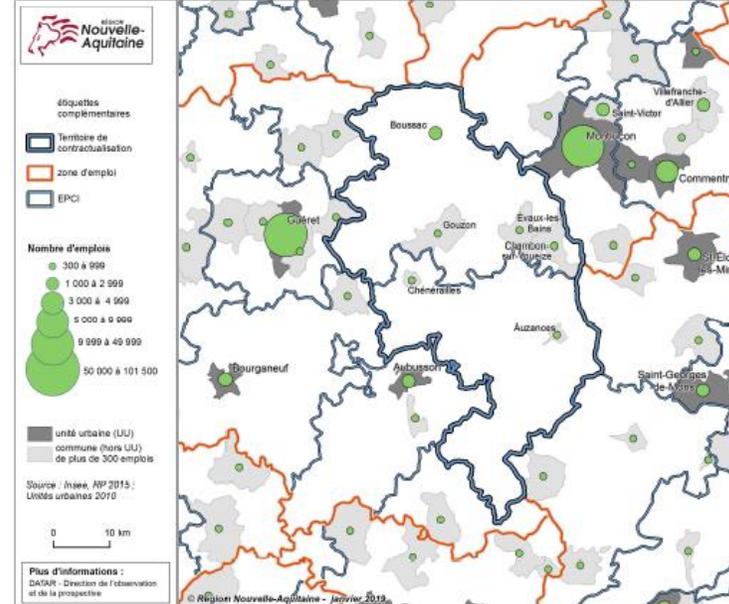
Le taux de chômage est moins élevé que dans les autres territoires de comparaisons, cela s'explique par le fait que le territoire est peu dense.

► **Enjeux:**

Une faible concentration de l'emploi, renforcement des bassins d'emplois.

La problématique du renouvellement de la main d'œuvre lié à la situation démographique qui conditionne le développement local.

Concentration de l'emploi en 2015 par unité urbaine ou par commune hors unité urbaine de plus de 300 emplois



Source : Insee – Recensement de la population

Mise en perspective de la part des actifs occupés à temps partiel dans la population de l'emploi

	% d'actifs en emploi à temps partiel
Combraille en Marche	23.7%
Territoires ruraux néo-aquitains	20.9%
Nouvelle Aquitaine	18.5%
France de province	19.0%

Source : Insee – Recensement de la population



► **Constats:**

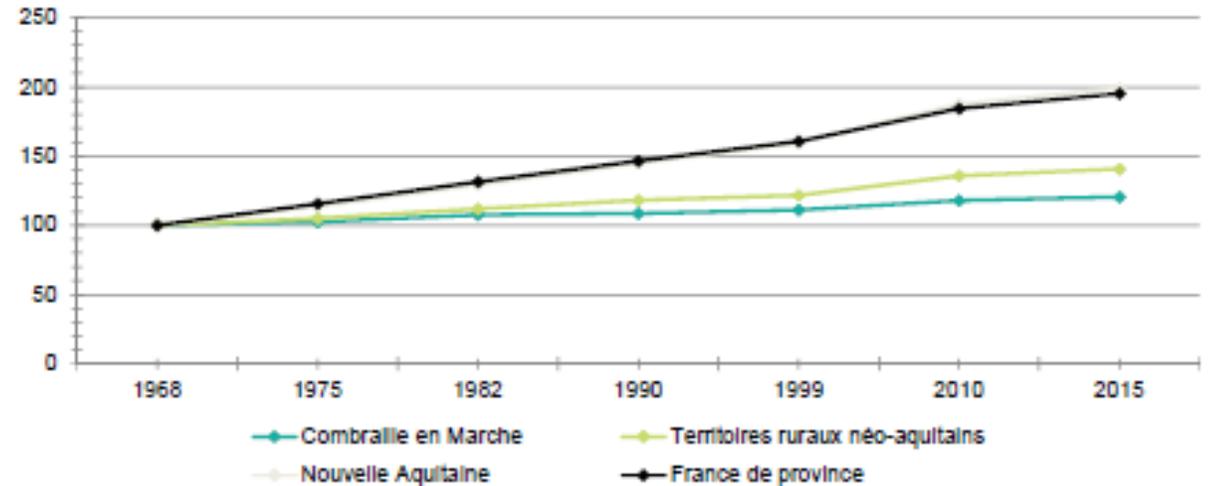
Entre 1968 et 2015, le parc de logement progresse à un rythme modéré.

Le taux de vacance à lui aussi progressé pour atteindre un record de 16% en 2015; probablement du fait de la déprise démographique et d'une inadaptation du parc à la demande.

► **Enjeux:**

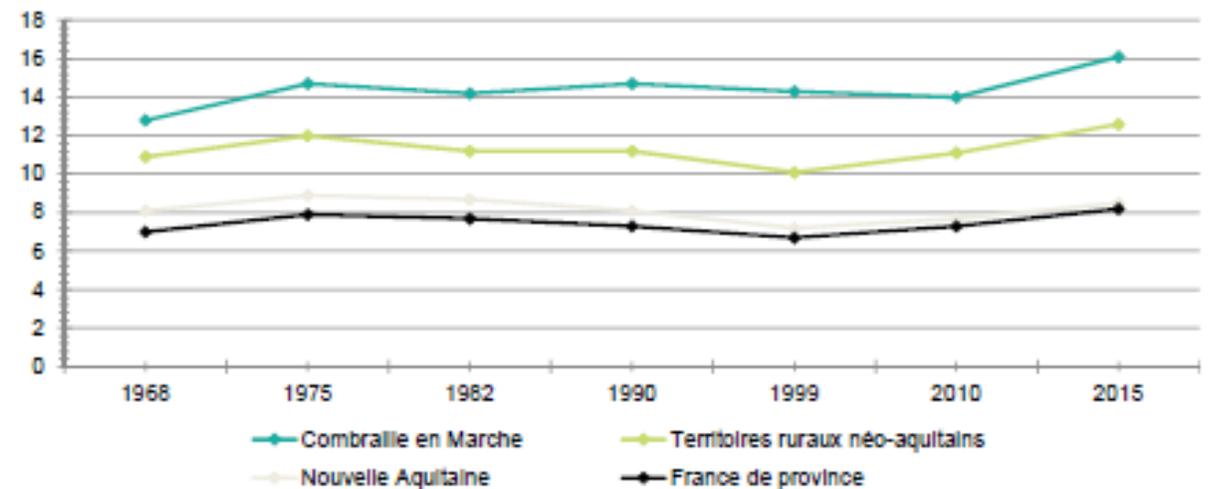
Les logements vacants sont un axe incontournable pour la revitalisation des centres bourgs.

Evolution du parc de logements (1968 = 100)



Source : Insee – Recensement de la population

Evolution du taux de vacance des logements



Source : Insee – Recensement de la population



► **Constats:**

La capacité d'accueil touristique d'Est Creuse apparaît dense: 95,6 lits pour 100 habitants. Celle-ci s'explique par un nombre de lits en résidence secondaire élevé; alors que l'Est Creuse est faiblement doté d'hébergement marchand.

L'Est Creuse est singularisé par un patrimoine naturel et historique riche: Etang des Landes, de la Naute, Site des Pierres Jaumâtres, Château de Bousac, Tours de Sermur, Crocq et Toulx, Abbatiale de Chambon sur Voueize,...

De plus, le territoire dispose d'une station thermale: Evaux-les-Bains, 8000 visiteurs/ans et environ 4000 curistes.

► **Enjeux:**

Un patrimoine naturel et historique à préserver et valoriser.

Une station thermale.

Un potentiel autour de l'hébergement marchand en lien avec l'attrait pour le tourisme vert?

Capacité d'accueil touristique (au 1^{er} janvier 2018)

	Taux de fonction touristique (nb. de lits pour 100 hab.)
Combraille en Marche	95.6
Territoires ruraux néo-aquitains	57.7
Nouvelle Aquitaine	47.6
France de province	38.5

Source : Insee – Recensement de la population, DGE, CRT

Note : Par convention, l'estimation réalisée ici s'appuie sur les conventions suivantes : pour les hôtels, le nombre de lits = nombre de chambres * 2 ; pour les campings, le nombre de lits = nombre d'emplacements * 3 ; pour les résidences secondaires, le nombre de lits = nombre de résidences secondaires * 5 ; le nombre de lits pour les autres hébergements collectifs

Densité de lits touristiques par type d'hébergement (pour 100 habitants)

	Résidences secondaires	Hôtels	Campings	Autres hébergements collectifs	Ensemble hébergement marchand
Combraille en Marche	89,1	0,6	5,9	0,0	6,5
Territoires ruraux néo-aquitains	50,4	0,8	5,8	0,7	7,3
Nouvelle Aquitaine	34,5	1,8	9,1	2,2	13,1
France de province	29,8	1,9	5,2	1,7	8,8

Sources : Insee, recensement de population 2014 - Insee, DGE, CRT données au 1er janvier 2018



Partie 2: Contexte économique



► Constats:

L'analyse de la structure des moteurs du développement du territoire révèle une sur-représentation des **revenus résidentiels** (qui viennent de l'extérieur).

Ceux-ci se composent: des pensions de retraite, des dépenses touristiques marchandes et non marchandes, des revenus mobiliers et fonciers, des revenus pendulaires.

En Est Creuse, les revenus résidentiels sont principalement représentés par les pensions de retraite et les dépenses touristiques.

Modèle de développement type « touristique » qui se traduit par:

- une attractivité touristique (liée aux nombres de résidences secondaires),

- une dépendance du système social: retraite et revenus sociaux.

=> « **Social-résidentiel** »: traduisant un déséquilibre fonctionnel et une faible dynamique économique et sociale.

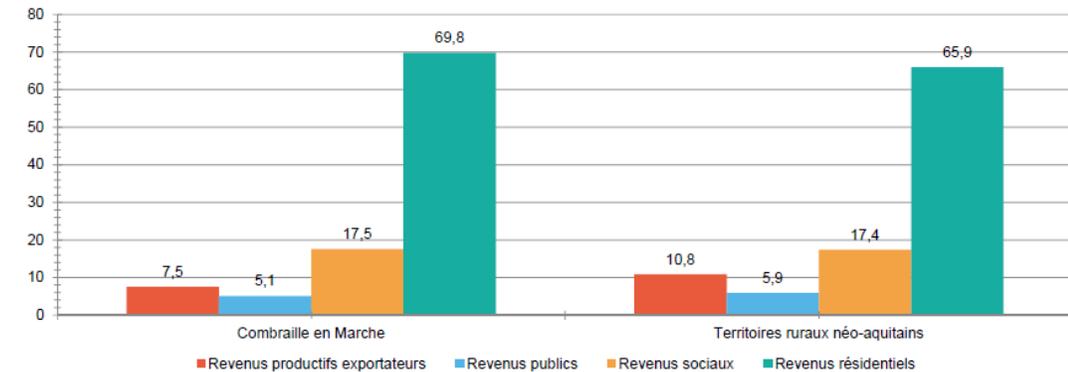
► Enjeux:

Captation de richesse extérieur et redistribution de ces revenus dans l'économie locale.

Un potentiel touristique comme levier de développement pour le territoire.

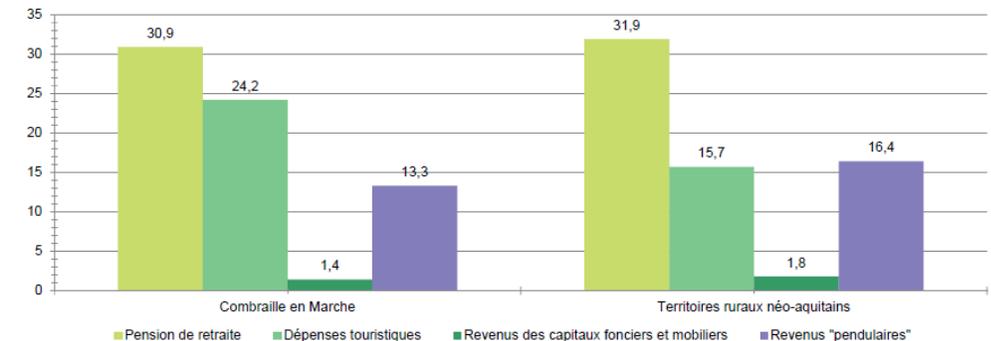
Sortir de la dépendance de la redistribution nationale (revenus publics, transferts sociaux, pensions de retraite).

Mise en perspective du poids des différents types de revenus captés par le territoire en 2014 (en % de l'ensemble des revenus captés)



Source : Estimations OPC d'après Insee (DADS, Recensement, CLAP), Ministère du Tourisme, Direction Générale des Impôts

Mise en perspective du poids des différents types de revenus résidentiels captés par le territoire en 2014 (en % de l'ensemble des revenus captés)



Source : Estimations OPC d'après Insee (DADS, Recensement, CLAP), Ministère du Tourisme, Direction Générale des Impôts



► Constats:

Les transferts de masse salariale liés aux mouvements domicile-travail s'organisent:

- **Pour la captation:** principalement avec la CA du Grand Guéret, puis plus modérément avec la CA Montluçon communauté et la CC Creuse Grand sud,
- **Pour l'évasion:** avec les CA du Grand Guéret et Montluçon communauté et la CC Creuse Grand Sud.

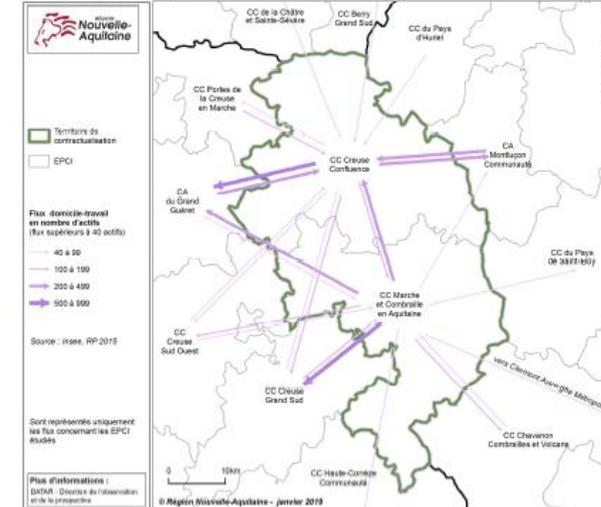
Est Creuse tire principalement profit de ses échanges avec la CA du Grand Guéret. Il gagne peu des échanges avec des intercommunalités plus lointaines: CU de Limoges, Métropole de Clermont-Ferrand et la CC Haute Corrèze.

Les effets sur l'économie locale ne sont pas favorables : consommation locale faible et exposition du territoire à une évasion commerciale avec les pôles urbains de Guéret, Montluçon et Aubusson. Cela étant amplifié par le faible pouvoir d'achat du territoire et la déprise démographique.

► Enjeux:

Un flux de revenu avec la CA du Grand Guéret.
Développement de pôles structurants et de l'offre pour favoriser la consommation locale.

Migration Domicile-Travail en 2015
entre les EPCI du territoire de contractualisation



Liste des communautés avec lesquelles le territoire enregistre les transferts de masse salariale (en millions d'euros) les plus significatifs (2014)

	Evasion en direction de ...		Captation en provenance de ...
CA du Grand Guéret	6,4 €	CA du Grand Guéret	25,0 €
CA Montluçon Communauté	5,7 €	CC Creuse Grand Sud	11,2 €
CC Creuse Grand Sud	4,4 €	CA Montluçon Communauté	10,7 €
CC Portes de la Creuse en Marche	1,9 €	CA Limoges Métropole	3,5 €
CC Ciata, Bourgneuf...	1,9 €	CC Portes de la Creuse en Marche	2,7 €
CC du Pays d'Urétil	1,8 €	CC Ciata, Bourgneuf...	2,6 €
CC Chavanon Combrailles et Volcans	1,5 €	CC Chavanon Combrailles et Volcans	2,1 €
CC du Pays de Saint-Eloy	0,8 €	Métropole du Grand Paris	2,0 €
CC de la Châtre et Sainte-Sévère	0,7 €	CU Clermont Auvergne Métropole	1,9 €
Monts et Vallées Ouest Creuse	0,6 €	CC Haute-Corrèze Communauté	1,3 €
...		...	

Source : Insee – DADS

Lecture : Le territoire et redistribue 6,4 millions d'euros en direction de la CA du Grand Guéret et capte 25 millions d'euros en provenance de la CA du Grand Guéret ...

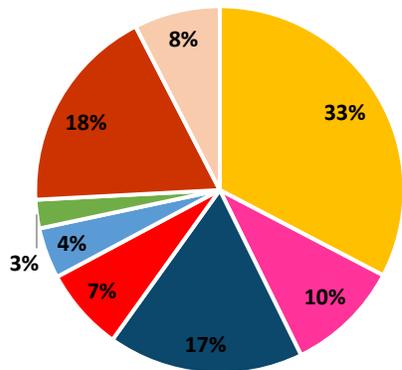
Analyse du fonctionnement du système de consommation du territoire (2014)

	Potentiel de captation de richesse (en € / hab.)	Propension à consommer localement (en € / emplois présents)	Taux de couverture en emplois présents (emplois présents / 100 hab.)
Combraille en Marche	17 336 €	240 601 €	7.2
Territoires ruraux néo-aquitains	16 697 €	217 276 €	7.8

Source : Estimations OPC d'après INSEE (DADS, Recensement, CLAP), Ministère du Tourisme, Direction Générale des Impôts



Répartition par secteur d'activité :



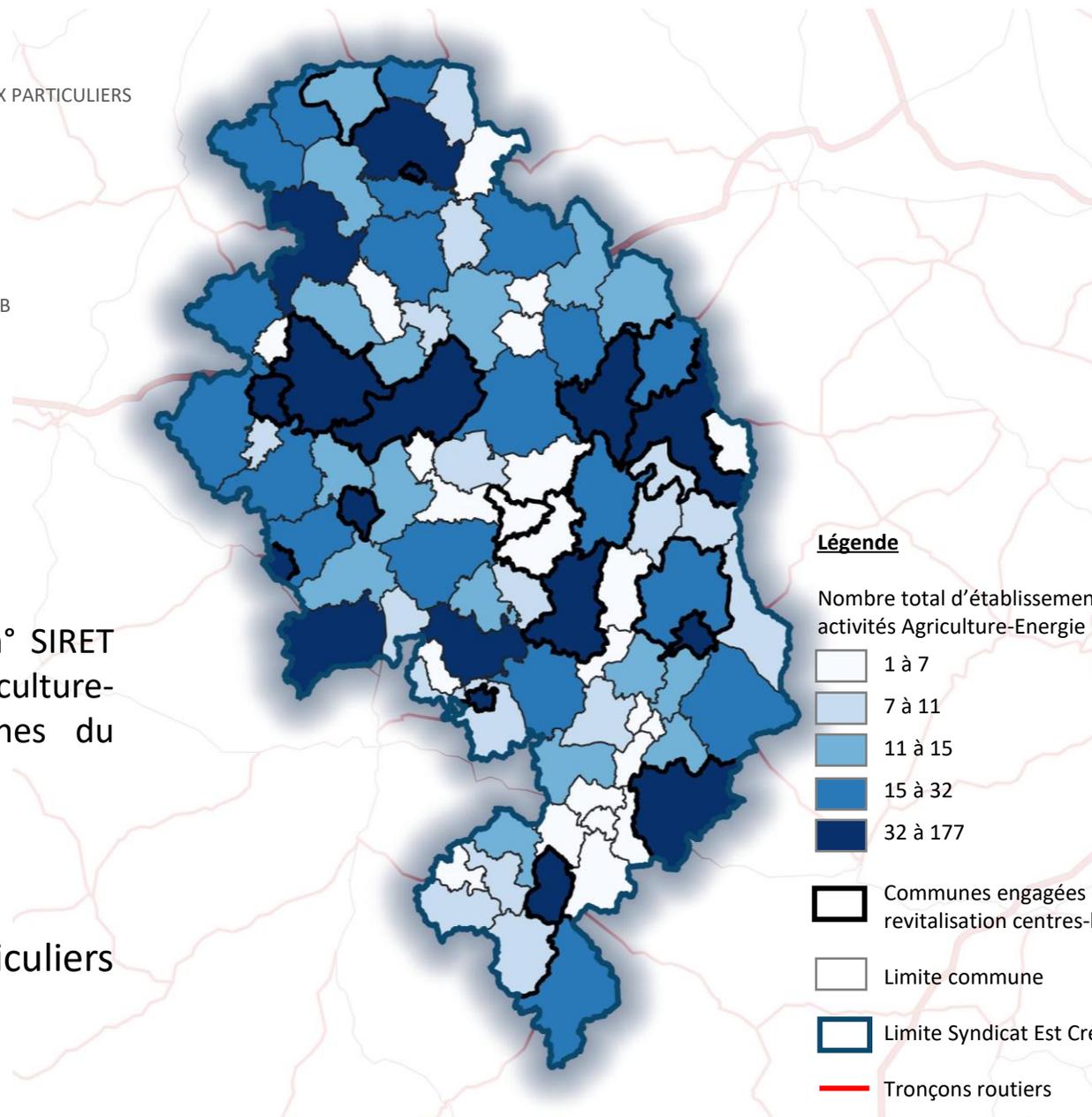
- 1. COMMERCE ET SERVICES AUX PARTICULIERS
- 2. SANTE, SOCIAL
- 3. BTP IMMOBILIER
- 4. FABRICATION, INDUSTRIE
- 6. COMMERCE DE GROS OU BTOB
- 7. TRANSPORT STOCKAGE
- 8. ACTIVITES DE SERVICE
- 9. CULTURE LOISIRS

► Constats:

En 2020, le territoire compte 2 148 établissements (n° SIRET actifs) hors établissements du secteur agriculture-environnement-énergie (source AGDE). 20 communes du territoire concentrent 57% des établissements.

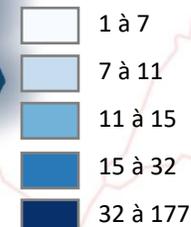
► Enjeux:

Une activité commerciale et de services aux particuliers dominante en Est Creuse => maintenir l'existant.



Légende

Nombre total d'établissements par communes hors activités Agriculture-Energie



▭ Communes engagées dans la démarche revitalisation centres-bourgs

□ Limite commune

□ Limite Syndicat Est Creuse Dvpt

— Tronçons routiers



► Constats:

87,2% des établissements du territoire sont composés de très petites entreprises et concentre 35,2% des effectifs salariés.

Les entreprises de plus de 50 salariés sont sous-représentées: 16 établissements, dont 5 établissements de plus de 100 salariés.

Le plus gros employeur du territoire est l'entreprise DAGARD à Boussac, entre 250 et 500 salariés.

Parmi les établissements de plus de 50 salariés, 8 relèvent de l'hébergement médicalisé (personnes âgées et handicapées).

► Enjeux:

La mutualisation et mise en réseau pour les entreprises de petites tailles, plus « fragiles » (moins créatrices de valeurs et d'emplois, isolement, manque de compétitivité, débouchés...).

Structure des établissements employeurs selon leur taille (31 décembre 2015)

	1 à 9 salariés	10 à 19 salariés	20 à 49 salariés	50 salariés et plus
Combraille en Marche	87.2	7.1	3.8	1.9
Territoires ruraux néo-aquitains	85.0	7.4	5.1	2.5
Nouvelle Aquitaine	81.0	9.6	6.0	3.5
France de province	80.0	9.9	6.2	3.9

Source : Insee – Clap (champ complet hors agriculture et défense)

Principaux établissements employeurs (février 2017)

Etablissement	Commune	Secteur d'activité	Tranche effectifs
DAGARD	Boussac	Fabrication équipements aéronautiques et frigorifiques industriels	250 à 499 salariés
FRANCE FERMETURES	Boussac-Bourg	Fabrication de portes et fenêtres en métal	100 à 199 salariés
EUROP VOYAGES 23 SARL	Chambon-sur-Vouelze	Transports routiers réguliers de voyageurs	100 à 199 salariés
CTRE HOSPITALIER MOYEN ET LONG SEJOUR	Évaux-les-Bains	Activités hospitalières	100 à 199 salariés
ATULAM	Jarnages	Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries	100 à 199 salariés
APAJH DE LA CREUSE	Arfeuille-Châtain	Hébergement social pour handicapés mentaux et malades mentaux	50 à 99 salariés
EHPAD LE BOIS JOLI	Auzances	Activités hospitalières	50 à 99 salariés
EHPAD LES BOUQUETS	Bellegarde-en-Marche	Hébergement médicalisé pour personnes âgées	50 à 99 salariés
EHPAD EUGENE ROMAINE	Boussac	Hébergement médicalisé pour personnes âgées	50 à 99 salariés
APAJH DE LA CREUSE	Budelière	Héberg. médicalisé adultes handicapés & autre héberg. médicalisé	50 à 99 salariés
EHPAD LE CHANT DES RIVIERES	Chambon-sur-Vouelze	Hébergement médicalisé pour personnes âgées	50 à 99 salariés
APAJH DE LA CREUSE	Clugnat	Héberg. médicalisé adultes handicapés & autre héberg. médicalisé	50 à 99 salariés
ASS LAIQUE EDUC FORM PREV AUTONOMIE	Évaux-les-Bains	Hébergement médicalisé pour enfants handicapés	50 à 99 salariés
CTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE	Gouzon	Hébergement médicalisé pour personnes âgées	50 à 99 salariés
SOC EQUIPEMENTS BOULANGERIE PATISSERIE	Lavaveix-les-Mines	Fabrication équipements aéronautiques et frigorifiques industriels	50 à 99 salariés
EHPAD G RIMAREIX	Mainsat	Hébergement médicalisé pour personnes âgées	50 à 99 salariés

Source : Insee – Sirene



► Constats:

Sur la période 2011-2016, le taux de création d'emplois en Est Creuse apparaît fluctuant, tantôt supérieur aux moyennes Régionales et Nationales, tantôt inférieur. Globalement, il reste plus élevé que sur les autres territoires néo aquitains bien qu'en 2016 il atteint un niveau particulièrement bas.

La dynamique de création d'emplois est plus élevée sur CC que sur MCA.

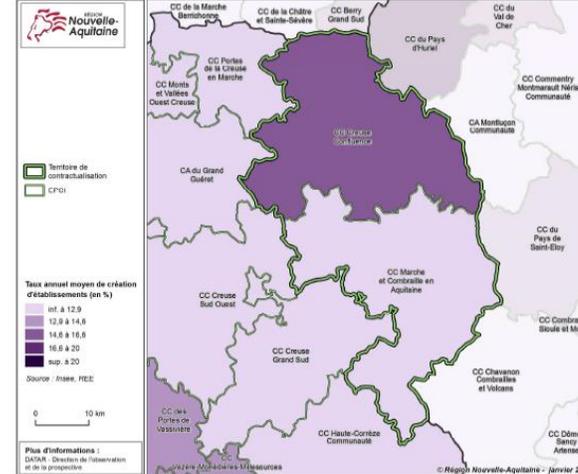
L'âge des entreprises met en avant un ancrage fort (12% des entreprises ont 10 ans et plus) mais un renouvellement faible.

La propension d'établissements implantés depuis moins de 2 ans est faible.

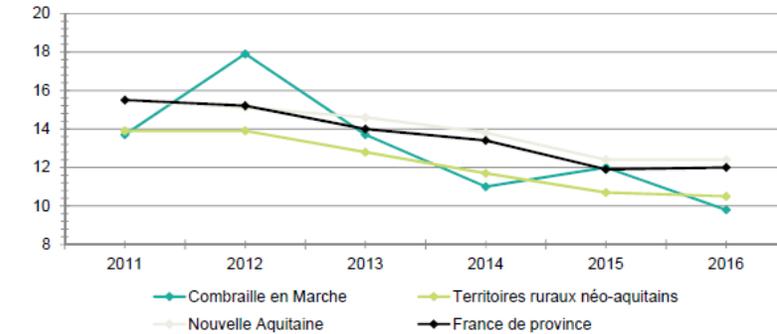
► Enjeux:

Le renouvellement du tissu productif.

Dynamique de création d'établissements sur la période 2011-2016 par EPCI



Taux de création d'établissements (secteur marchand non agricole)



Source : Insee - REE

Age des entreprises au 1^{er} janvier 2014

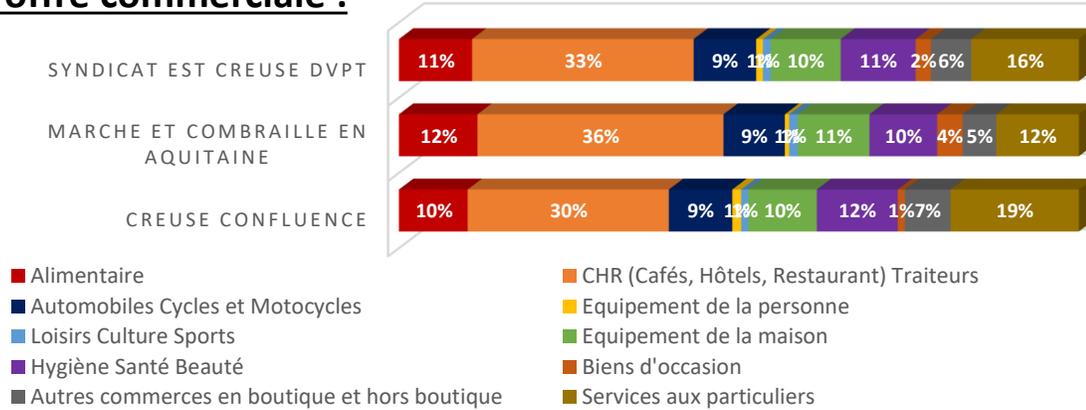
	Combraille en Marche	Territoires ruraux néo-aquitains	Nouvelle Aquitaine	France de province
moins d'un an	8.0	9.0	10.3	9.9
1 an	6.7	7.4	7.8	7.8
2 ans	9.1	8.0	8.6	8.6
3 ans	9.5	9.0	8.9	8.9
4 ans	8.7	9.2	8.3	8.2
5 ans	4.5	4.7	4.9	5.0
6 à 9 ans	11.5	14.4	14.8	15.1
10 ans ou plus	41.9	38.3	36.4	36.5

Source : Insee - REE

Champ : Secteur marchand non agricole



Répartition de l'offre commerciale :



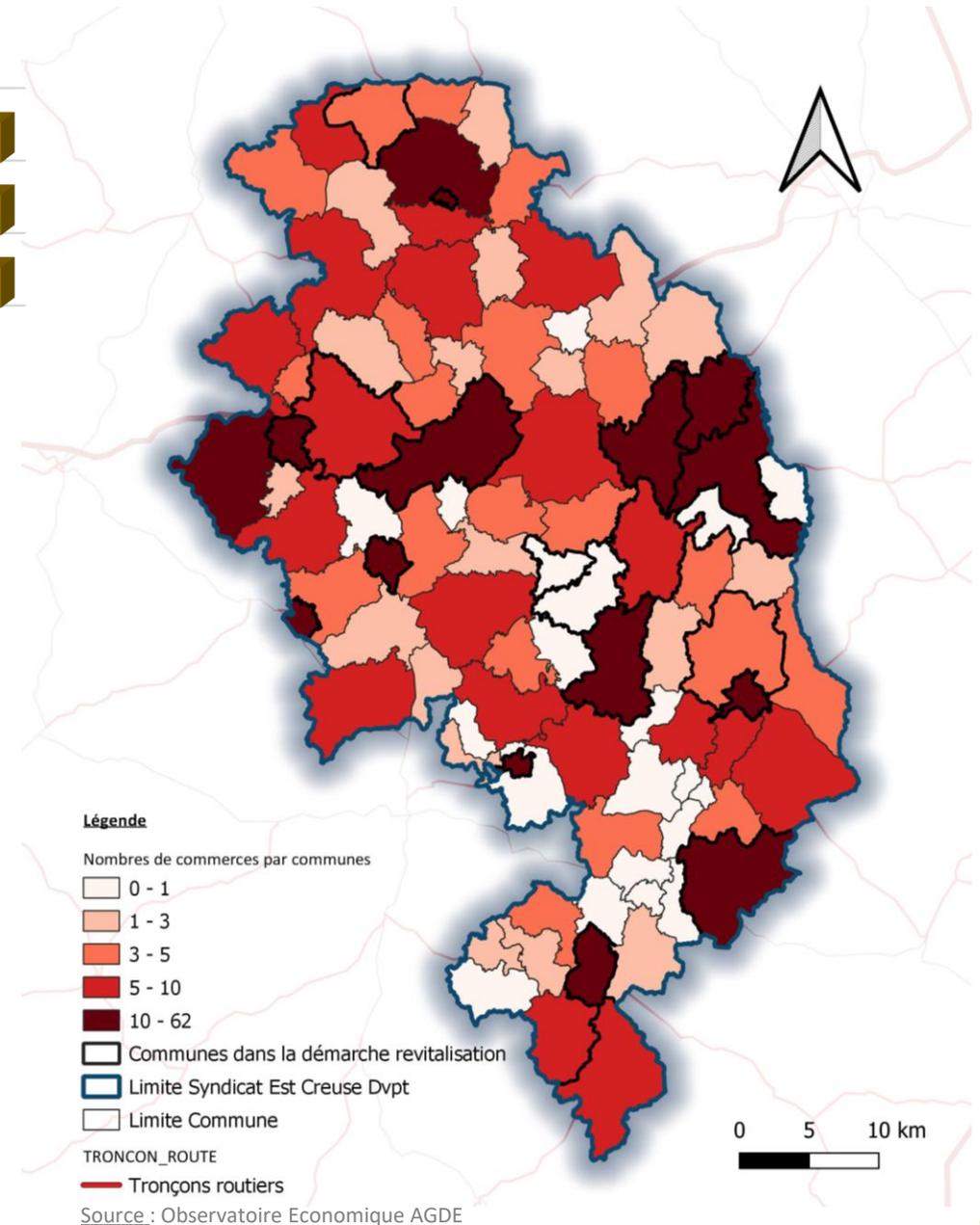
► Constats:

En 2020, le territoire compte 699 établissements correspondant à l'activité **Commerces et Services aux particuliers** (n° SIRET actifs).

8 communes n'ont pas de commerces,
50 communes ont entre 1 et 5 commerces,
19 communes ont entre 6 et 10 commerces,
15 communes ont plus de 10 commerces.

► Enjeux:

Proposer une offre commerciale de proximité et adaptée aux besoins de la population pour faire face à la déprise démographique.



► Constats:

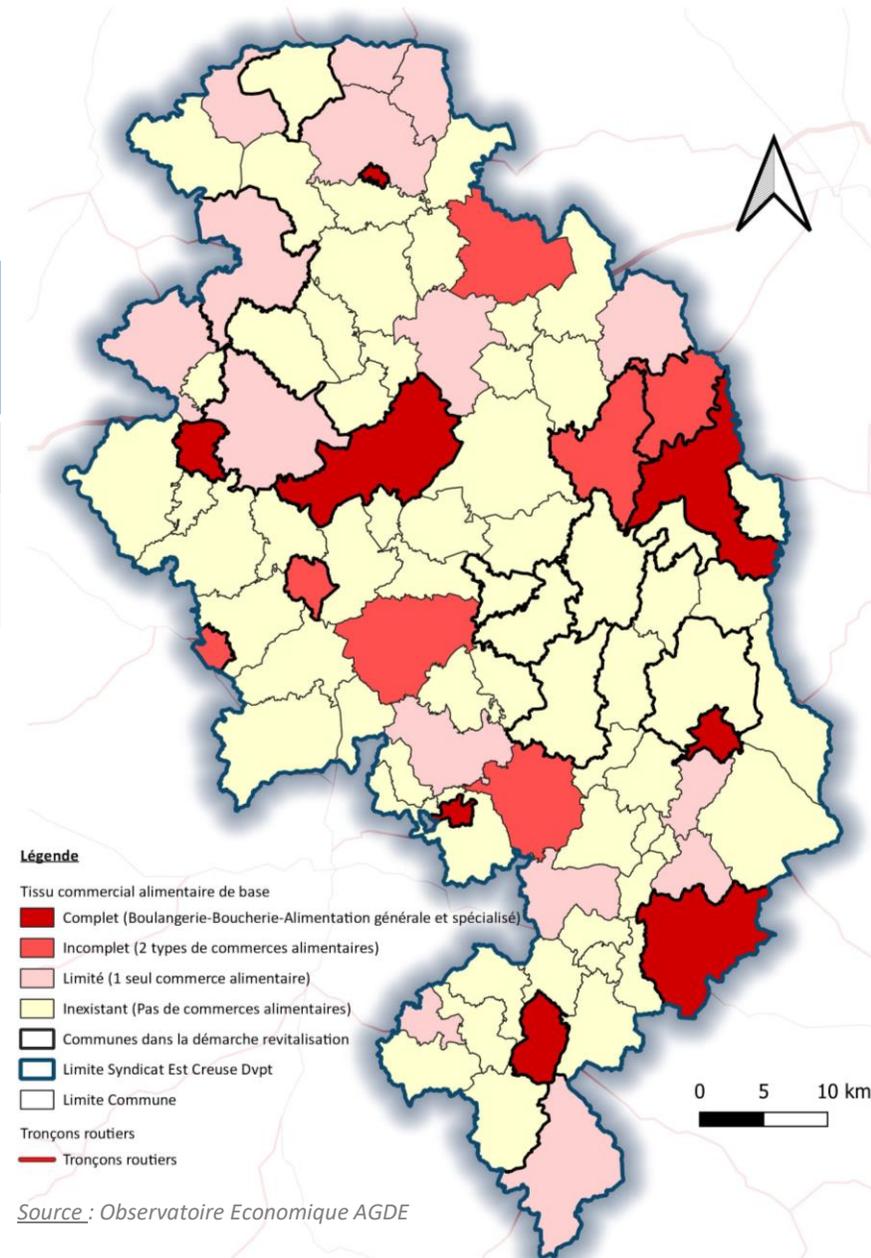
Le tissu commercial alimentaire de base est composé des 3 catégories suivantes : Boulangerie-Pâtisserie, Boucherie-Charcuterie et Alimentation générale et spécialisé.

Qualification du tissu commercial alimentaire de base	Complet 3 types de commerce de base présents	Incomplet 2 types de commerce de base présents	Limité 1 seul types de commerce de base présent	Inexistant Pas de commerce alimentaire
Nombre de communes	8	7	15	62
Part de la population résidant sur ces communes	24 %	14 %	17 %	44 %

62 communes ne disposent plus de commerces alimentaires soit 44% de la population n'a plus de commerces sur sa commune de résidence. 15 communes sont confrontées à la problématique du maintien du dernier commerce alimentaire.

► Enjeux:

Maintien du tissu commercial alimentaire avec une répartition équilibrée sur le territoire. Lien avec les circuits-courts.



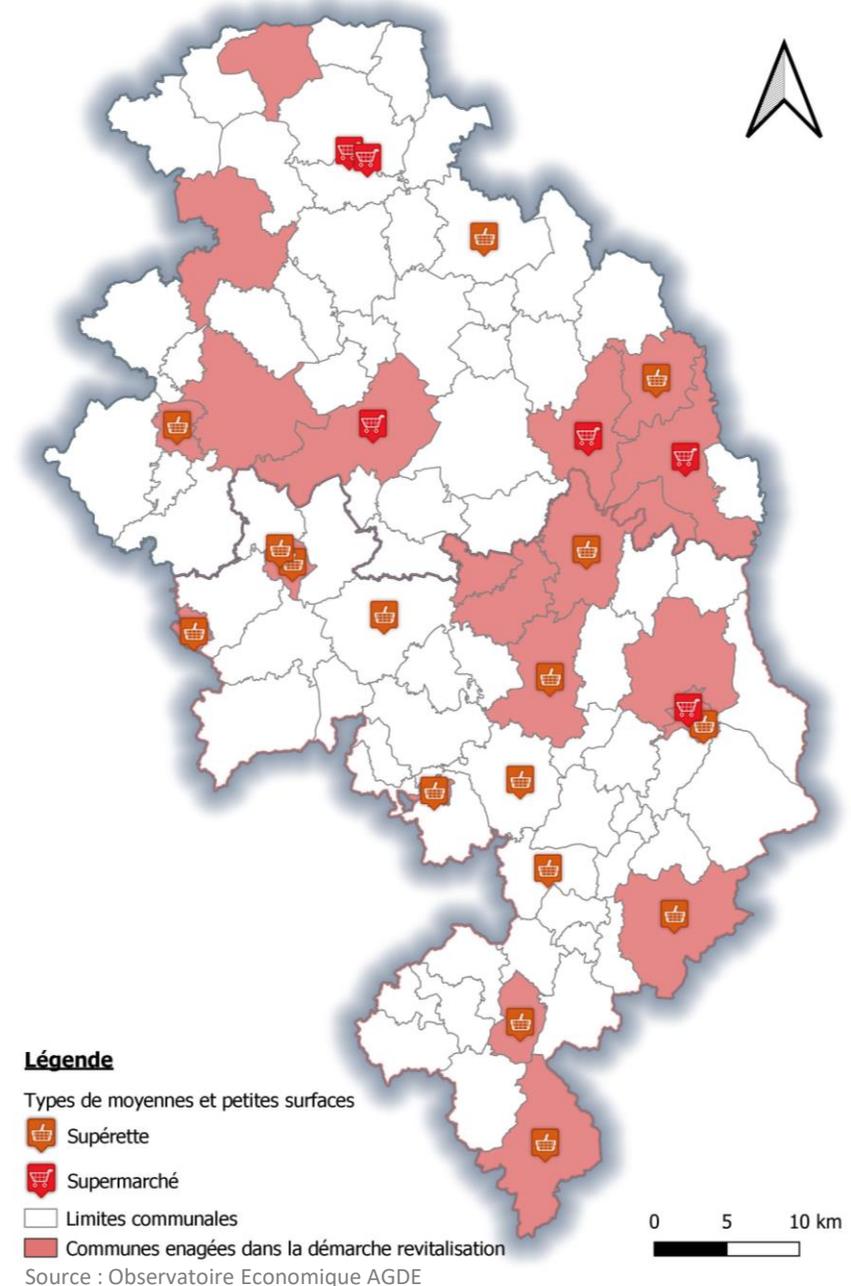
► Constats:

Sur l'Est Creuse deux catégories de magasin de distribution alimentaire existent : Supermarché (magasin à grande surface de 400 à 2 500 m²) et Supérette (Magasin d'alimentation aux dimensions plus réduites que les supermarchés (moins de 400 m²)) :

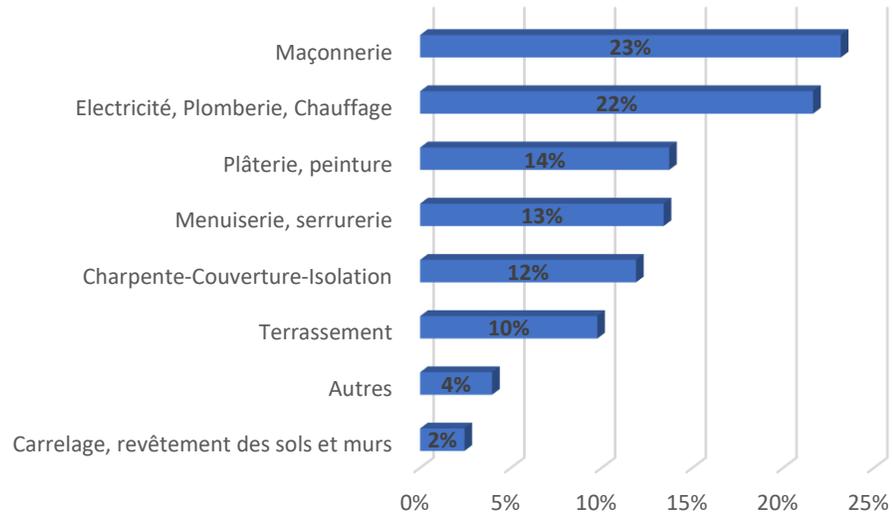
- 6 Supermarchés dont 5 sont situées au nord du territoire ;
- 16 Supérettes dont 13 sont situées au sud du territoire.

► Enjeux:

Identifier les attentes des consommateurs pour adapter l'offre (taille magasin, digitalisation, circuit-courts, situation géographique...).



Répartition des entreprises du bâtiment :



► Constats:

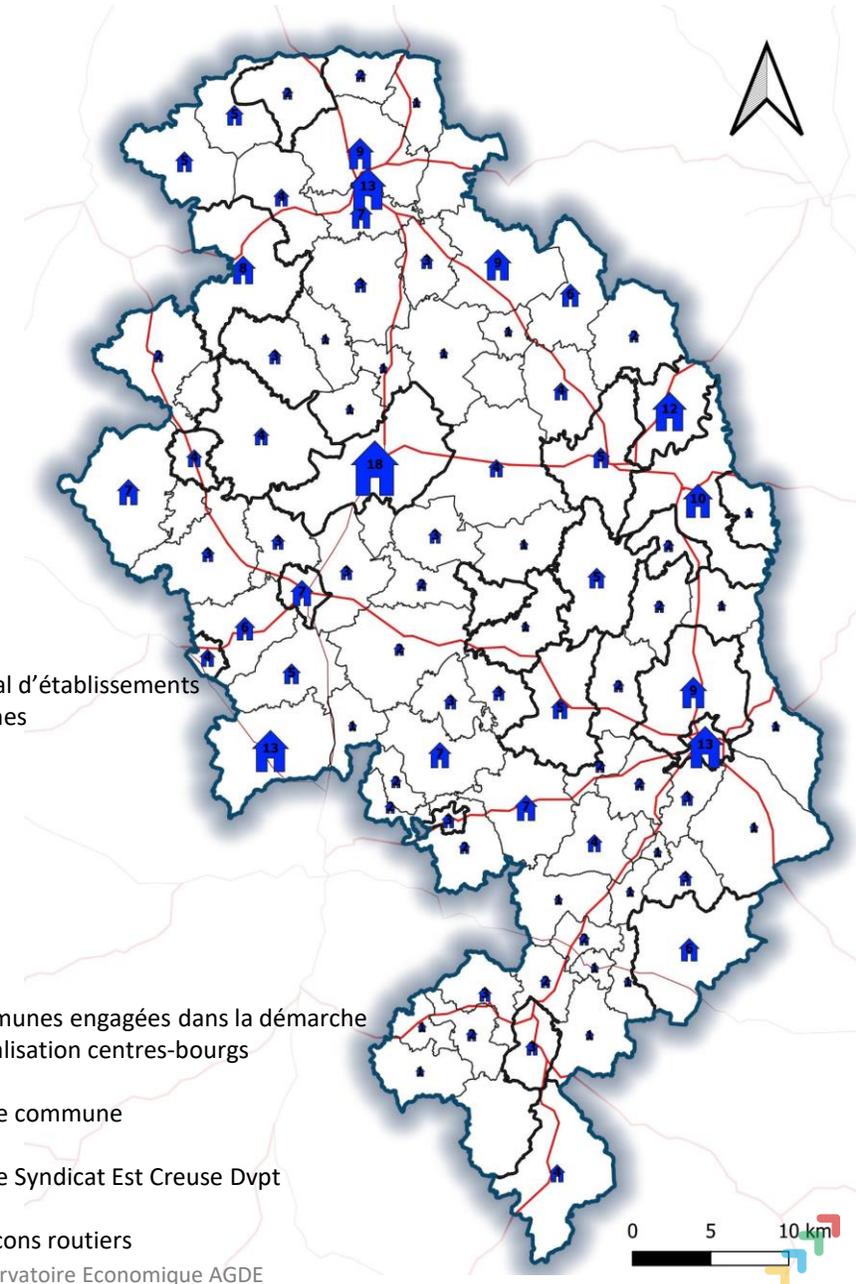
En 2020, le territoire compte 327 établissements dans le domaine du bâtiment et de la construction (n° SIRET actifs).

8 communes d'Est Creuse n'ont pas d'entreprises du bâtiment, et au maximum 18 entreprises du bâtiment sont représentés sur une commune (Gouzou).

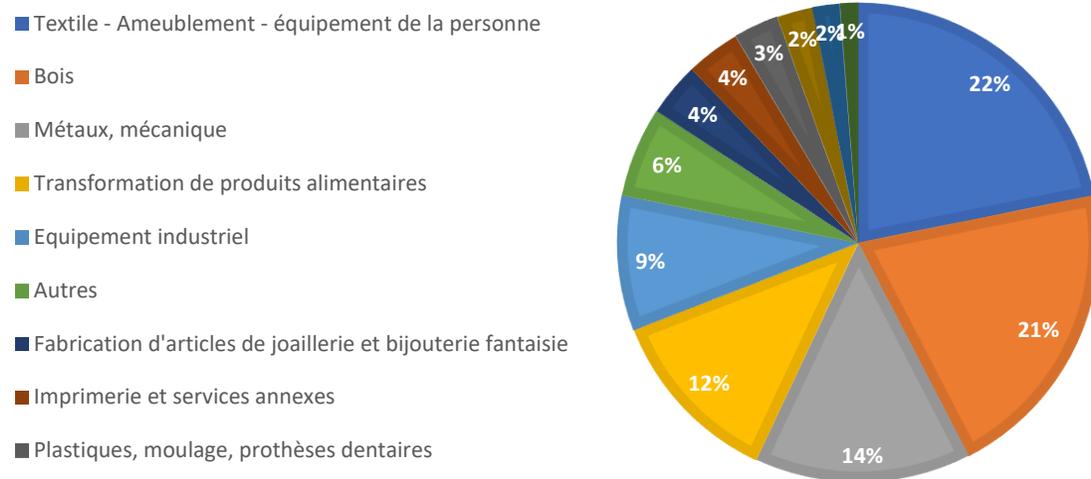
Les établissements en maçonnerie représentent presque $\frac{1}{4}$ de ces établissements suivi des activités d'Electricité, de Plomberie et de Chauffage.

► Enjeux:

Maintenir et soutenir les activités du BTP. Lien avec le bâti creusois et la valorisation patrimoniale.



Répartition des entreprises de fabrication et d'industrie par grand domaine :

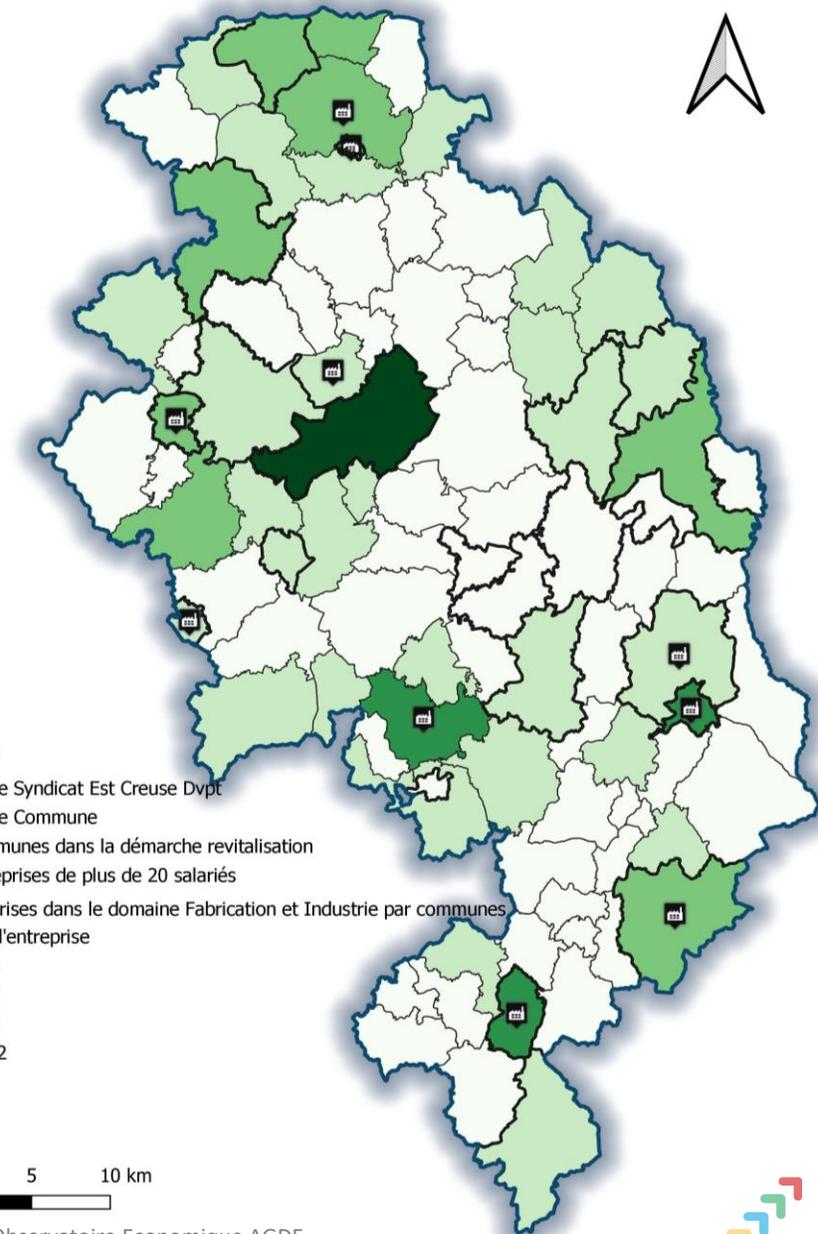


► Constats:

En 2020, le territoire compte 165 établissements dans le domaine de la fabrication et l'industrie. Les établissements qui emploient plus de 20 salariés sont au nombre de 12 dont 3 sont situées sur la commune de Boussac. Les domaines où l'on retrouve le plus grand nombre d'établissement sont le « textile – ameublement – équipement de la personne » et « bois ».

► Enjeux:

Conforter et accompagner les entreprises existantes.
Poursuivre la politique d'accueil d'entreprises.



Partie 3: Identification des projets communaux



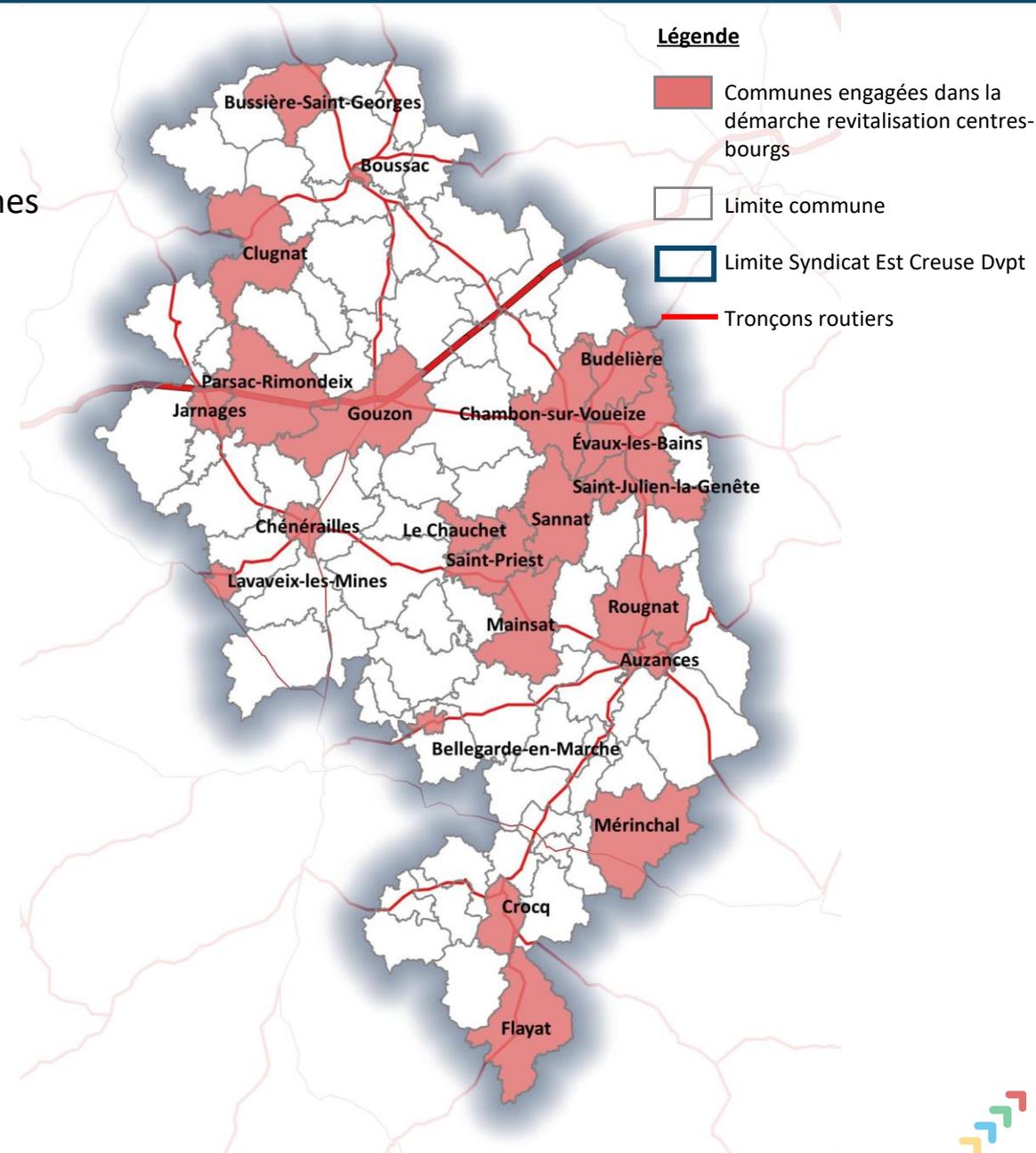
► **Constats:**

22 communes intéressées par la thématique revitalisation par l'économie suite à l'envoi d'un courrier en Mars 2021. Dont 6 communes qui ont manifesté leur intérêt à la Région dès 2019.

- Auzances,
- Bellegarde en Marche,
- Budelière,
- Bussière Saint-Georges,
- Boussac,
- Chénérailles,
- Chambon sur Voueize,
- Clugnat,
- Crocq,
- Evaux les Bains,
- Flayat,
- Gouzon,
- Jarnages,
- Lavaveix les Mines,
- Le Chauchet,
- Mainsat,
- Mérinchal,
- Parsac,
- Rougnat
- Sannat,
- St Julien la Genete,
- St Priest.

► **Enjeux:**

L'ensemble du territoire est représenté ainsi que ses centralités. Collaboration possible entre certaines communes / proximité géographique.



Communes	Projets	Etude
Auzances	<ul style="list-style-type: none"> - Aménagement / rénovation centre-bourg: places de la Mairie et de l’Eglise, travail sur la signalétique / histoire de la commune, - Restructuration salle des fêtes + mise en place d’une saison culturelle, - Rénovation de bâtiment pour les ateliers municipaux, - Fermeture perception: installation de nouveaux services. 	Réalisée.
Bellegarde-en-Marche	<ul style="list-style-type: none"> - Réhabilitation de la gendarmerie, - Aménagement / rénovation centre-bourg: site de la « Chapelle », - Mise en place de parcours de géo-coaching. 	
Budelière	<ul style="list-style-type: none"> - Aménagement / rénovation centre-bourg: enfouissement lignes électriques, - Installation d’une MAM, - Réouverture bar-restaurant-hôtel, - Agrandissement lotissement. 	
Bussière Saint Georges	<ul style="list-style-type: none"> - Agrandissement lotissement en lien avec un projet énergétique, - Création d’un city stade. 	
Boussac	<ul style="list-style-type: none"> - Construction d’une halle marchande, - Réhabilitation d’un hall multi activités, - Demande de labélisation « petite cité de caractère », - Ecoquartier. 	
Chénérailles	<ul style="list-style-type: none"> - Aménagement / rénovation centre bourg: réhabilitation de la Mairie, - Mise en place de marchés + « Foire aux chevaux », - Rachat ancien hôtel = lieu culturel (expos, office de tourisme...) ? 	Souhaitée.



Communes	Projets	Etude
Chambon-sur-Voueize	<ul style="list-style-type: none"> - Aménagement / rénovation centre bourg: bâti existant, - Gite de groupe, - Logement intergénérationnel, - Création d'un lotissement, - Développement du marché. 	
Clugnat	<ul style="list-style-type: none"> - Aménagement / rénovation centre bourg: place de l'église, - Réhabilitation salle socio-culturelle et vestiaire foot, - Réhabilitation bâti pour accueil d'un bar-restaurant-chambres d'hôtes, - Accueil de nouveaux commerces, - Réflexion pour projet MAM ou ALSH. 	
Crocq	<ul style="list-style-type: none"> - Aménagement / rénovation centre bourg: traversée du bourg, - Création d'une boucherie-restaurant, d'une maison France Service, - Réhabilitation des anciennes écoles en tiers-lieux, - Rénovation / mise aux normes salle de sport, - Installation d'une maison de territoire suite au réaménagement de l'éco musée. 	
Evaux-les-Bains	<ul style="list-style-type: none"> - Aménagement / rénovation centres-bourg: étude pour le vallon des thermes + bâti existant, - Création d'un centre de répit (lien avec EPCI). 	En cours de réalisation.
Flayat	<ul style="list-style-type: none"> - Création d'une aire de bivouac, - Réflexion sur la salle polyvalente / mise au normes + vestiaires du foot, - Propriété de 2 hectares de terrain: réflexion pour installation de services, habitat... 	Réalisée.



Communes	Projets	Etude
Gouzon	<ul style="list-style-type: none"> - Réhabilitation d'immeuble: locaux commerciaux au RDC et location habitat aux étages, - Construction d'une salle socio-culturelle, installation micro-folie au cinéma, - Réhabilitation d'un auvent (ancien commerce de machines agricoles). 	
Jarnages	<ul style="list-style-type: none"> - Création de logements intergénérationnels, - Réhabilitation d'un bâtiment pour vocation culturelle, - Aménagement / rénovation centre-bourg: réalisation d'un parking, étude réseaux de chaleur, air camping-car, - Relocalisation du bar-tabac-presse en centre bourg. 	
Lavaveix-les-Mines	<ul style="list-style-type: none"> - Valorisation du patrimoine minier: étude + projet de réalisation touristique et culturel, - Création d'un espace de production permacole autour du tiers lieu, - Aménagement / rénovation centre bourg: rénovation du bâti existant (logement pour location, aide Sud atelier de la Mine...) + accompagnement via un bureau d'étude pour l'aménagement du bourg (espace public, qualité paysagère) 	Réalisée.
Le Chauchet	<ul style="list-style-type: none"> - Rénovation de bâti pour location, - Aménagement / rénovation centre bourg: place du village. 	
Mainsat	<ul style="list-style-type: none"> - Aménagement / rénovation centre bourg: bâti existant, - Rénovation des logement municipaux + création écoquartier, - Réflexion sur le devenir du Château des portes, - Installation d'une boulangerie, - Projet de centre de santé (partenariat avec EPCI) 	Souhaitée pour le château des Portes.



Communes	Projets	Etude
Mérinchal	<ul style="list-style-type: none"> - Aménagement / rénovation centre bourg: aménagement de la place, réalisation d'une liaison douce, - Mise en place d'un marché, - Création d'un city stade, - Développement des zones constructibles. 	Réalisée pour la place centrale.
Sannat	<ul style="list-style-type: none"> - Construction d'une halle marchande, - Projet ENR: chaudière à granulé, photovoltaïque, - Aménagement / rénovation centre bourg: installation de panneaux pédagogiques (histoire et patrimoine), réhabilitation de bâti (maison « Noissat », logement en location). 	
St Julien La Genete	<ul style="list-style-type: none"> - Aménagement / rénovation centre bourg: enfouissement des réseaux, rénovation église, Mairie, - Organisation d'une fête, - Elaboration d'une carte communale. 	Souhaitée.
St Priest	<ul style="list-style-type: none"> - Aménagement / rénovation centre-bourg: église, place, enfouissement lignes électriques, - Rénovation des logements locatifs, - Rachat de l'ancien café du village. 	
Parsac	<ul style="list-style-type: none"> - Rénovation de bâti pour accueil commerces et location. 	
Rougnat	<ul style="list-style-type: none"> - Mise en place de marchés nocturnes, - Petit patrimoine communal à valoriser: église, four, parcours de randonnées... - Réflexion sur la reprise d'un restaurant. 	



Type de projets	Communes
Aménagement / Rénovation CB	Auzances, Bellegarde en Marche, Budelière, Chénérailles, Chambon sur Voueize, Crocq, Evaux les Bains, Jarnages, Lavaveix les Mines, Le Chauchet, Mainsat, Mérinchal, Sannat, St Julien la Genete, St Priest, Clugnat
Culturel Habitat	Auzances, Boussac, Chénérailles, Flayat, Gouzou, Jarnages, Lavaveix les Mines, Clugnat, Budelière, Bussière St Georges, Boussac, Chambon sur Voueize, Gouzou, Jarnages, Le Chauchet, Mainsat, Mérinchal, Sannat, St Priest, Parsac, Flayat
Marché Commerces	Boussac, Chénérailles, Chambon sur Voueize, Gouzou, Sannat, Rougnat, Budelière, Crocq, Gouzou, Jarnages, Mainsat, St Priest, Parsac, Rougnat, Clugnat,
Touristique Sportif	Bellegarde en Marche, Boussac, Chambon sur Voueize, Flayat, Lavaveix les Mines, Rougnat, Bussière St Georges, Crocq, Flayat, Boussac, Mérinchal, Clugnat
Services dont santé	Auzances, Bellegarde en Marche, Budelière, Crocq, Evaux les Bains, Mainsat, Clugnat, Flayat
Energie	Bussière St Georges, Sannat
Etude d'aménagement de bourg réalisée ou en cours	Auzances, Flayat, Lavaveix les Mines, Evaux les Bains, St Julien la Genete.

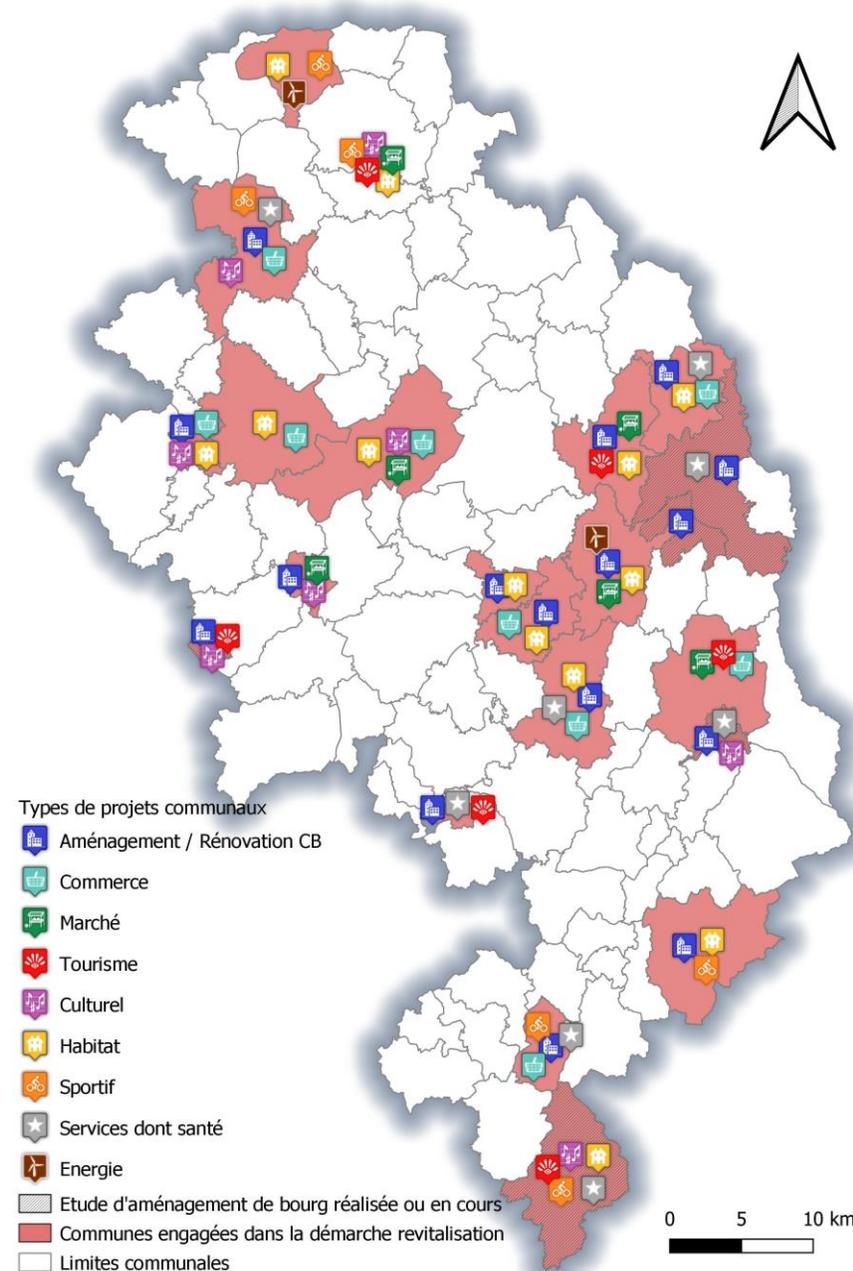
► Constats:

Certains projets touchent plusieurs thématique (exple: touristique et culturel).

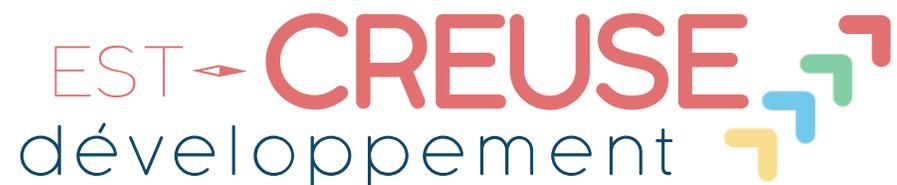
► Enjeux:

Mise en réseaux et coordination des projets => dynamique territoriale à l'échelle d'Est Creuse.

Innover et communiquer sur les projets => attractivité.



Contacts:



CONTACT

Emilie LENOIR

*Cheffe de projet territorial
Chargée de mission revitalisation*

06 41 97 47 57

e.lenoir@estcreuse.fr

CONTACT

Sandrine LEDIEU

Chargée de mission agriculture économie

06 44 01 56 29

s.ledieu@estcreuse.fr



Arnaud BOULESTEIX

Chargé de mission territoriale

DATAR - Délégation à l'Aménagement du Territoire et à l'Attractivité Régionale

Direction de l'Ingénierie et de l'Action Territoriale - Service Ingénierie et Territoires - site de Limoges

Téléphone : 05.55.45.18.19 - Mobile : 06.09.47.88.02

